



# San Tadeo 265

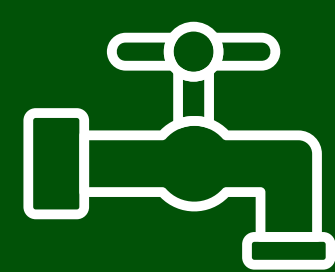
URB. LA AURORA - SURCO.



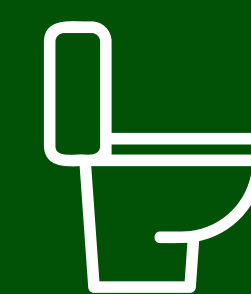




**Un proyecto inteligente, pensado en el ahorro y la sustentabilidad, sin sacrificar elegancia y confort.**



**Griferías de bajo consumo**



**Inodoros de bajo consumo**



**Conexiones de gas\***



**Reduce el impacto ambiental**

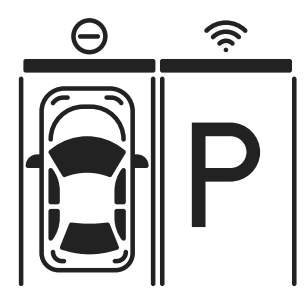




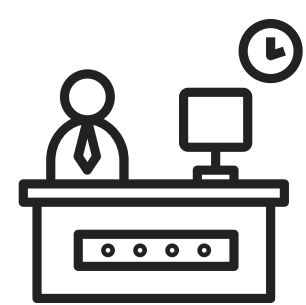
# Un proyecto que lo tiene **TODO**



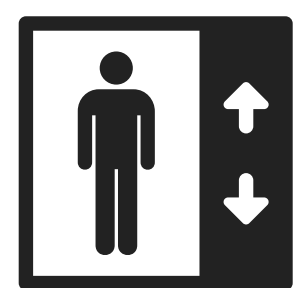
23 DPTOS. EN 6 PISOS.



COCHERA INCLUIDA.



ELEGANTE LOBBY.



2 ASCENSORES  
(Directo al departamento)



PET FRIENDLY.



**Certificación EDGE**

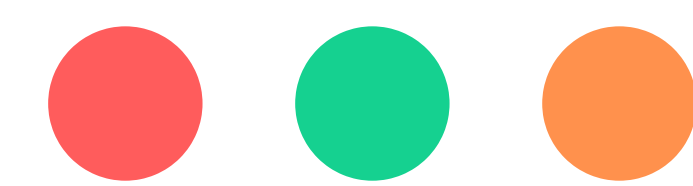


**San Tadeo 265**  
LA AURORA



**Departamentos Smart**





# San Tadeo 265

URB. LA AURORA - SURCO.

# Disfruta

**San Tadeo 265** es un proyecto de vanguardia, donde encontrarás un estilo elegante y familiar.

$m^2$  **FLAT** de 97m<sup>2</sup> - 100m<sup>2</sup> -  
104m<sup>2</sup> - 127m<sup>2</sup>

$m^2$  **DÚPLEX** de 171m<sup>2</sup> - 188m<sup>2</sup>  
- 186m<sup>2</sup>.

[www.cpbuiding.com.pe](http://www.cpbuiding.com.pe)





**San Tadeo 265**

URB. LA AURORA - SURCO.



Lo  
mejor  
está **CERCA**

Disfruta de una ubicación privilegiada, a **50 metros del parque Virgen de las Mercedes**, muy cerca supermercados, colegios y vías principales.

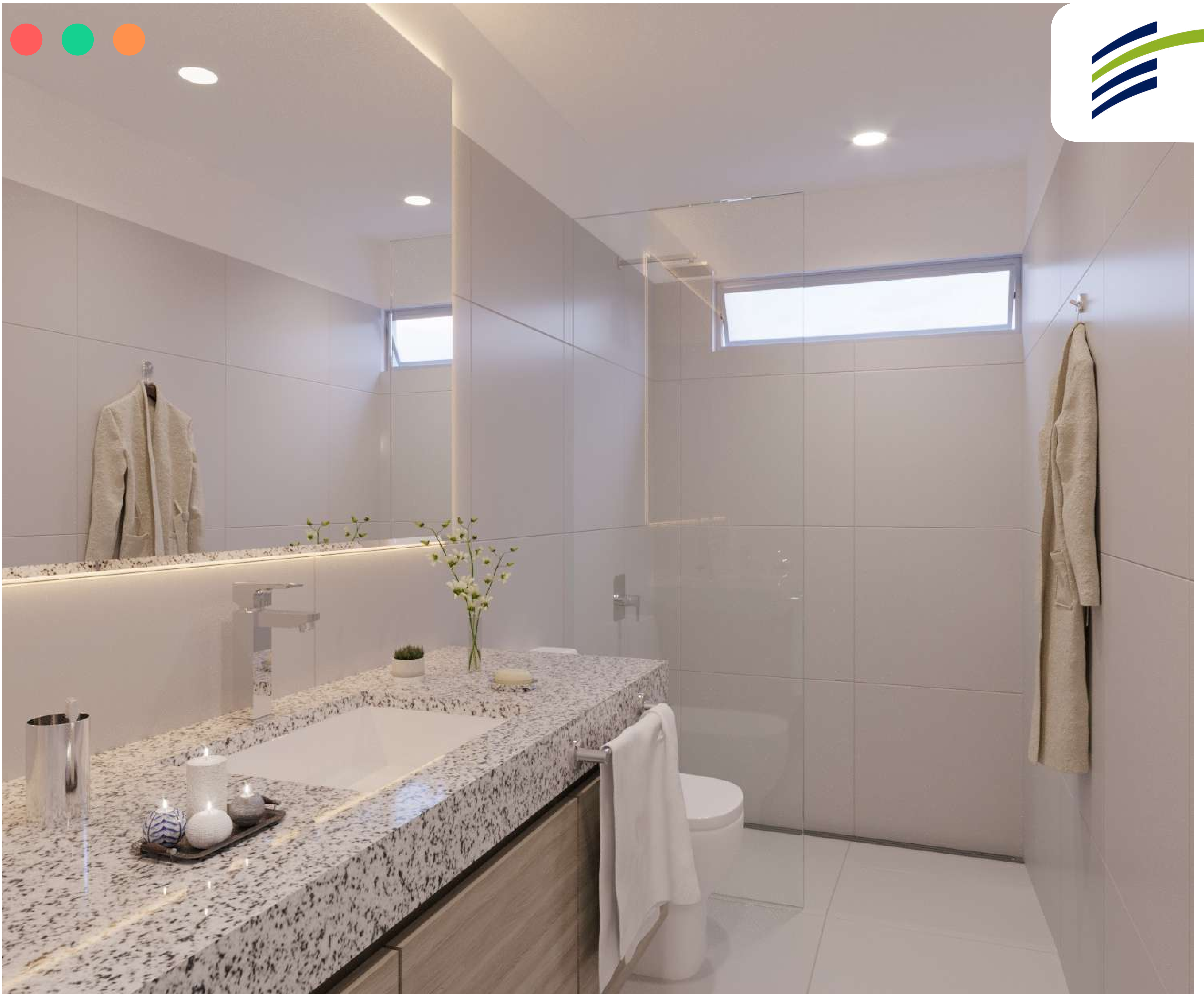




Las areas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto final. La decoración, amoblamiento y equipamiento del departamento no están incluidos

[www.cpbuiding.com.pe](http://www.cpbuiding.com.pe)





Las áreas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto final. La decoración, amoblamiento y equipamiento del departamento no están incluidos

[www.cpbuiding.com.pe](http://www.cpbuiding.com.pe)





Las áreas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto final. La decoración, amoblamiento y equipamiento del departamento no están incluidos

[www.cpbuiding.com.pe](http://www.cpbuiding.com.pe)

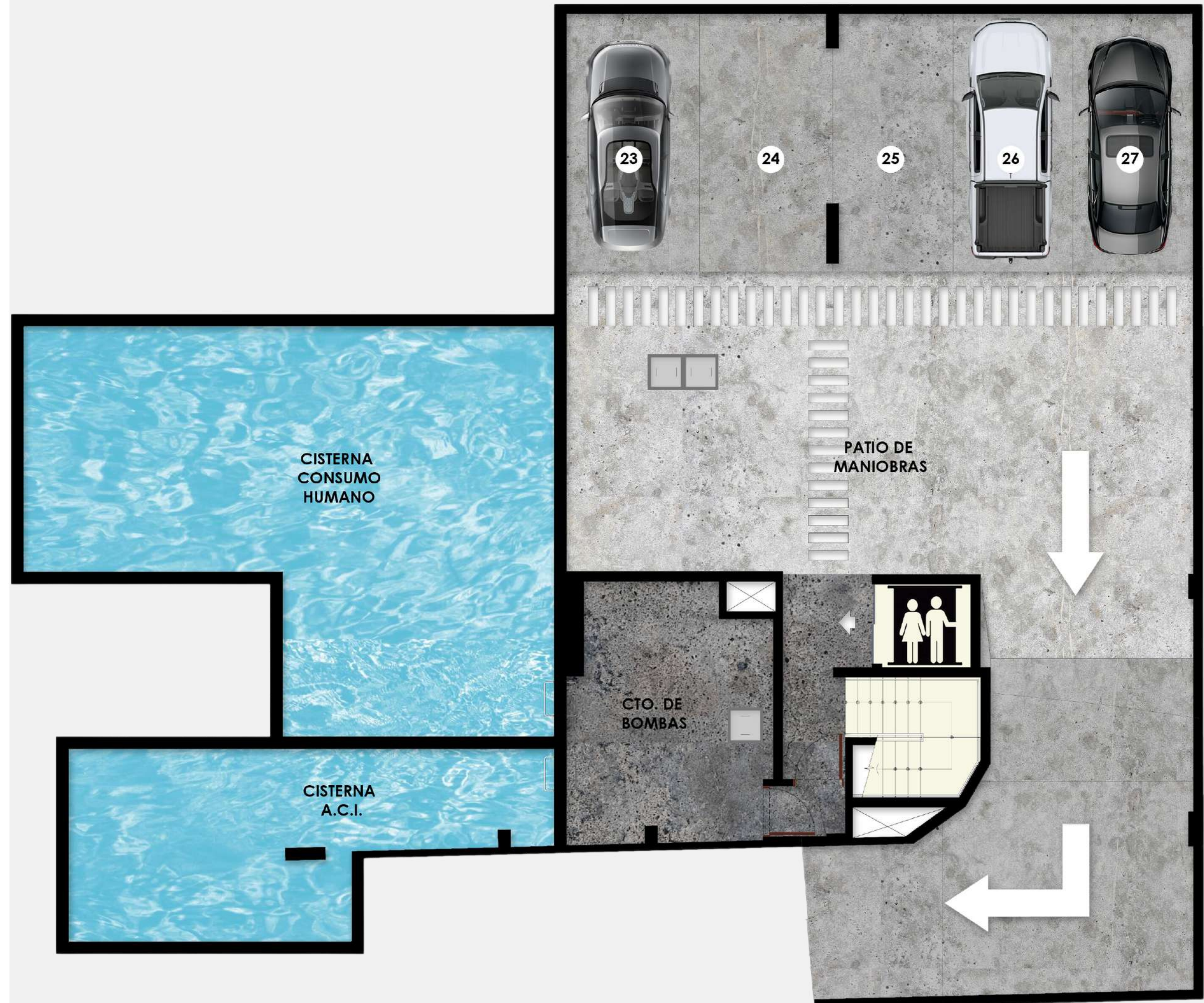
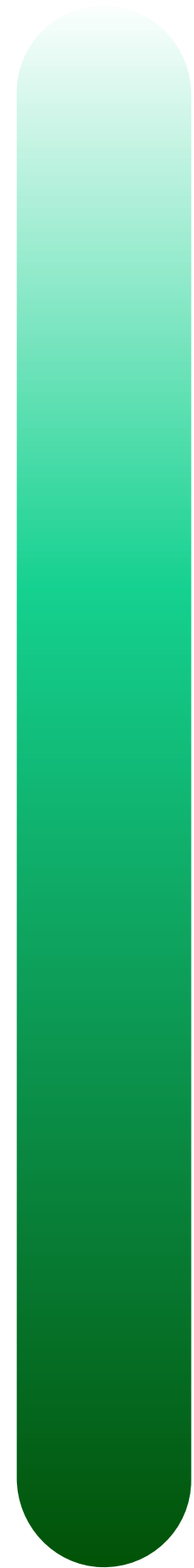




# SÓTANO 3

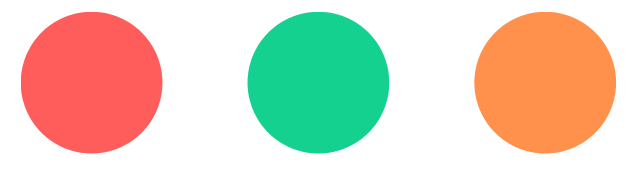


- Ascensor
- Cuarto de máquinas
- 5 estacionamientos



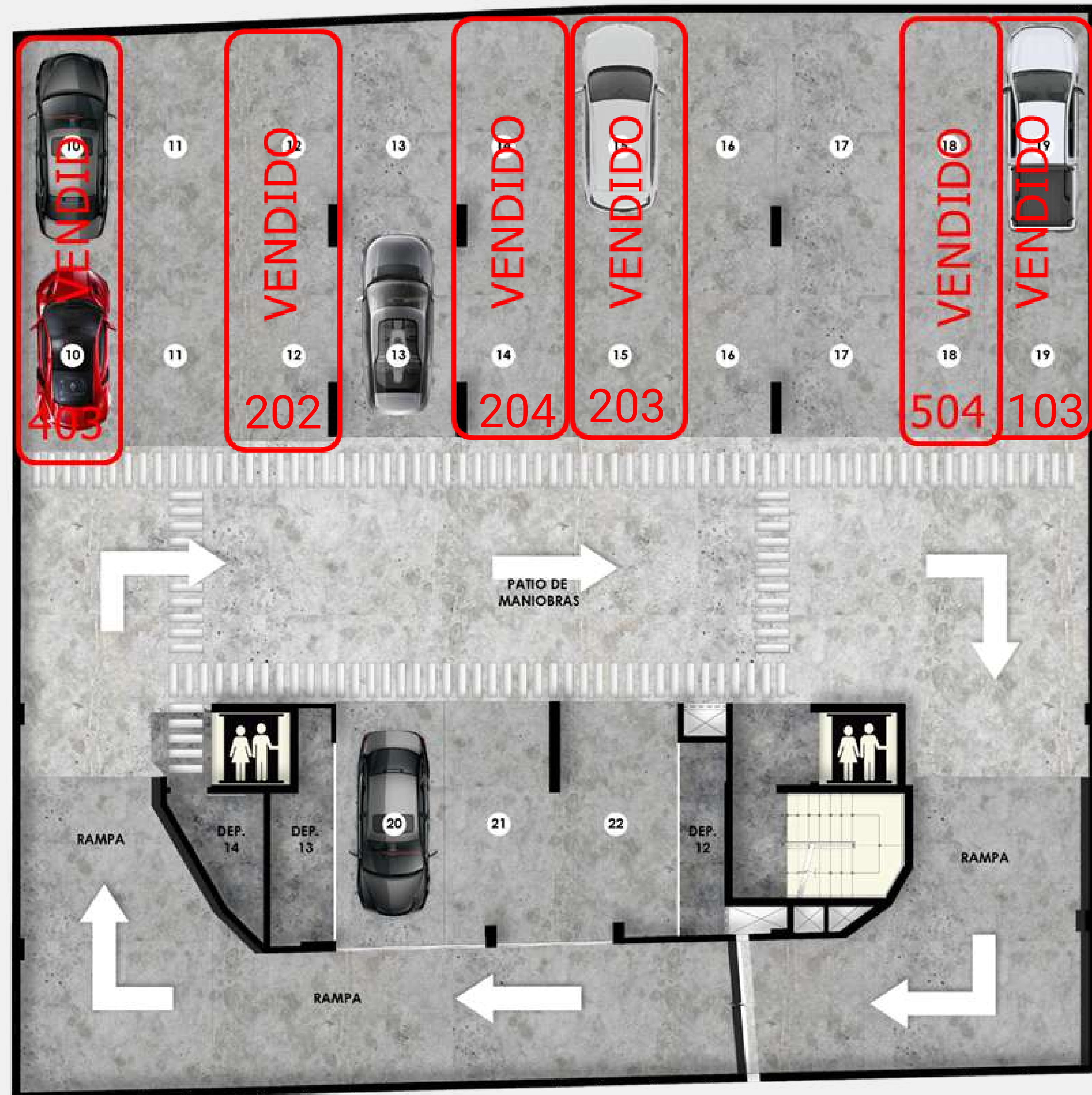
Las áreas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto final. La decoración, amoblamiento y equipamiento del departamento no están incluidos





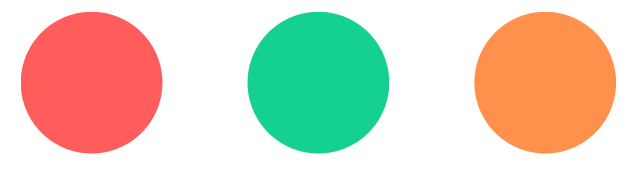
# SÓTANO 2

- Ascensores
- 13 estacionamientos
- Depósitos



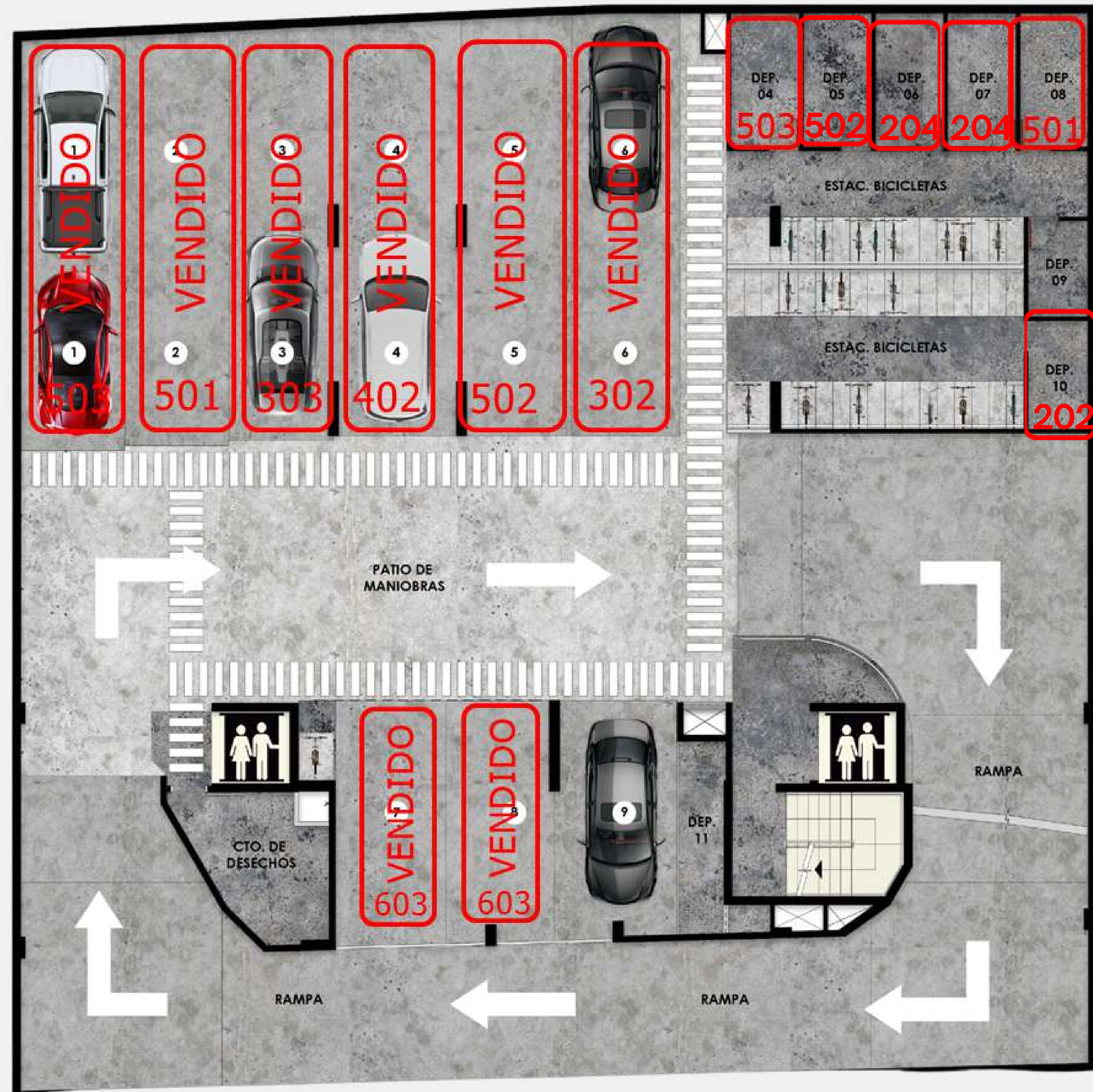
Las áreas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto final. La decoración, amoblamiento y equipamiento del departamento no están incluidos





# SÓTANO 1

- Ascensores
- Cuarto de desechos
- 9 estacionamientos
- Depósitos
- Estacionamiento para 48 bicicletas



Las áreas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto final. La decoración, amoblamiento y equipamiento del departamento no están incluidos





# FLAT 101

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Sala - Comedor
- Cocina tipo Kitchenette
- Incluye cochera

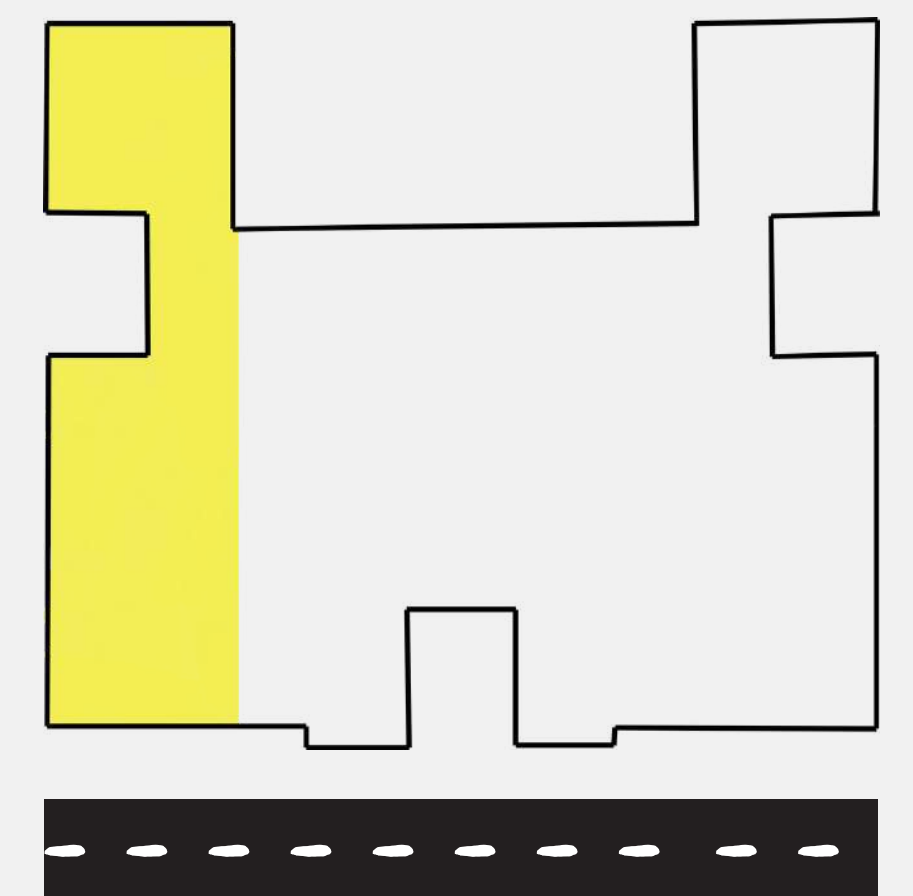
Las áreas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto final. La decoración, amoblamiento y equipamiento del departamento no están incluidos



Área Techada: 103.02m<sup>2</sup>

Área Libre: 24.60m<sup>2</sup>

Área Total: 127.62m<sup>2</sup>







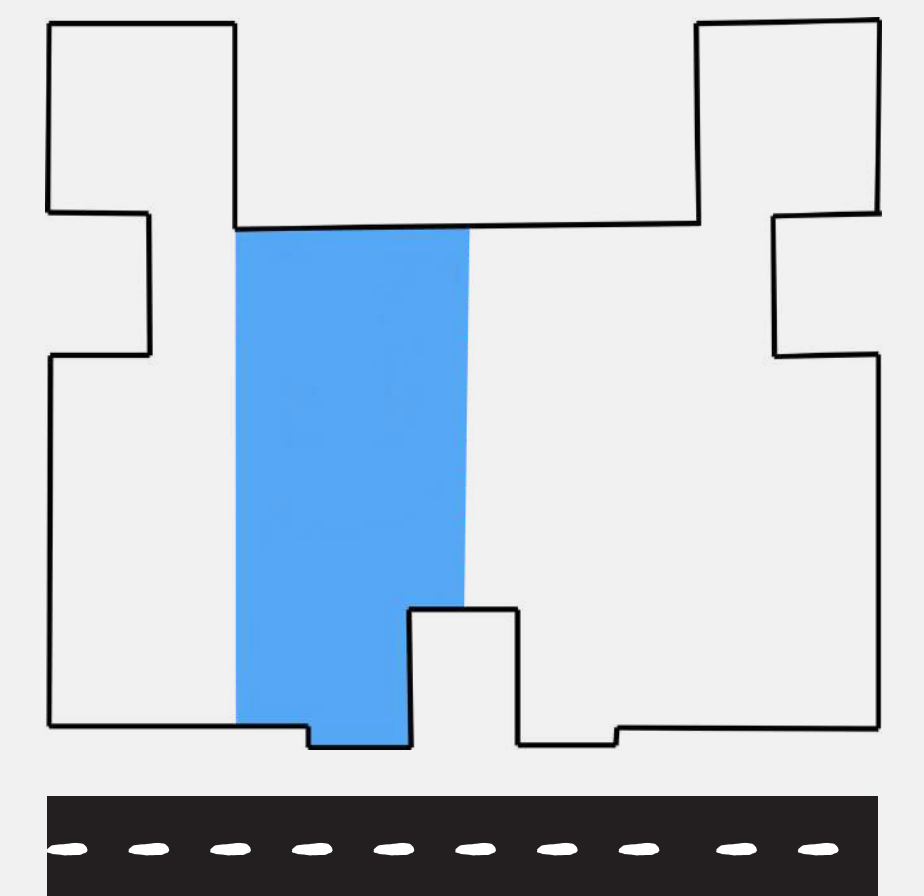
# FLAT 102

- 1 Dormitorio
- 1 Estudio
- 2 Baños
- Sala - Comedor
- Cocina tipo Kitchenette
- Incluye cochera

Las áreas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto final. La decoración, amoblamiento y equipamiento del departamento no están incluidos



Área Techada: 73.48m<sup>2</sup>  
Área Libre: 30.42m<sup>2</sup>  
Área Total: 103.90m<sup>2</sup>







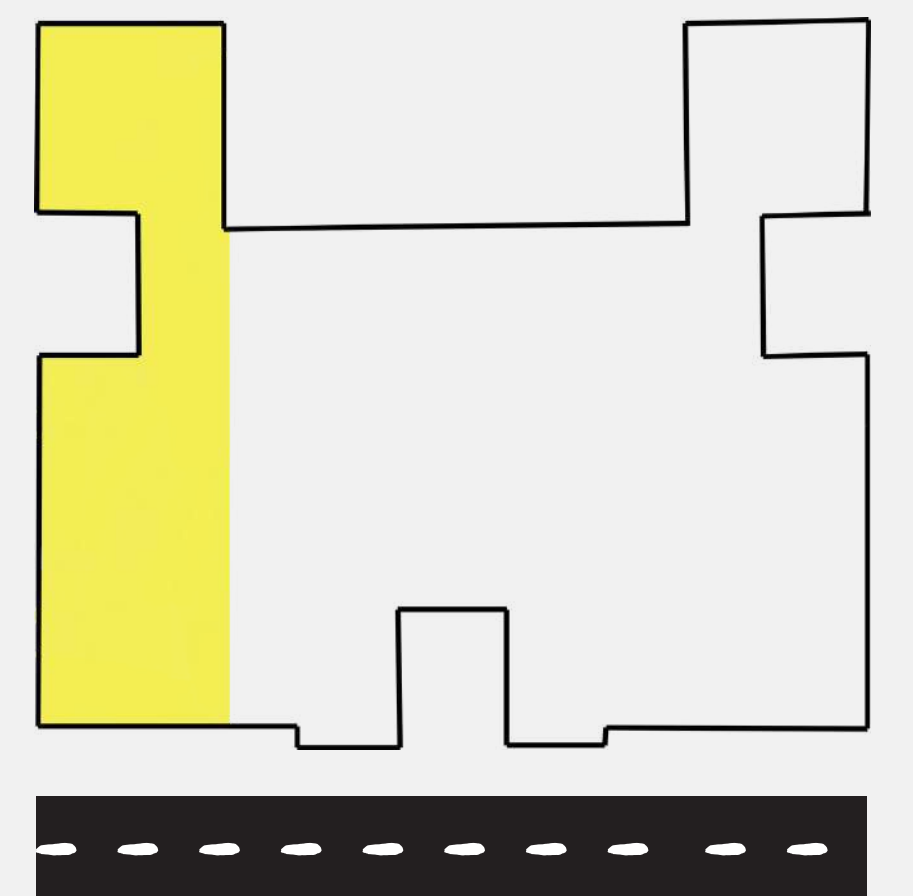
# FLAT 301

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Sala - Comedor
- Cocina tipo Kitchenette
- Balcón
- Ascensor Directo
- Incluye cochera

Las áreas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto final. La decoración, amoblamiento y equipamiento del departamento no están incluidos



Área Techada: 96.35m<sup>2</sup>  
Área Libre: 4.28m<sup>2</sup>  
Área Total: 100.63m<sup>2</sup>







# FLAT 304

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Sala - Comedor
- Cocina tipo Kitchenette
- Balcón
- Ascensor directo
- Incluye cochera

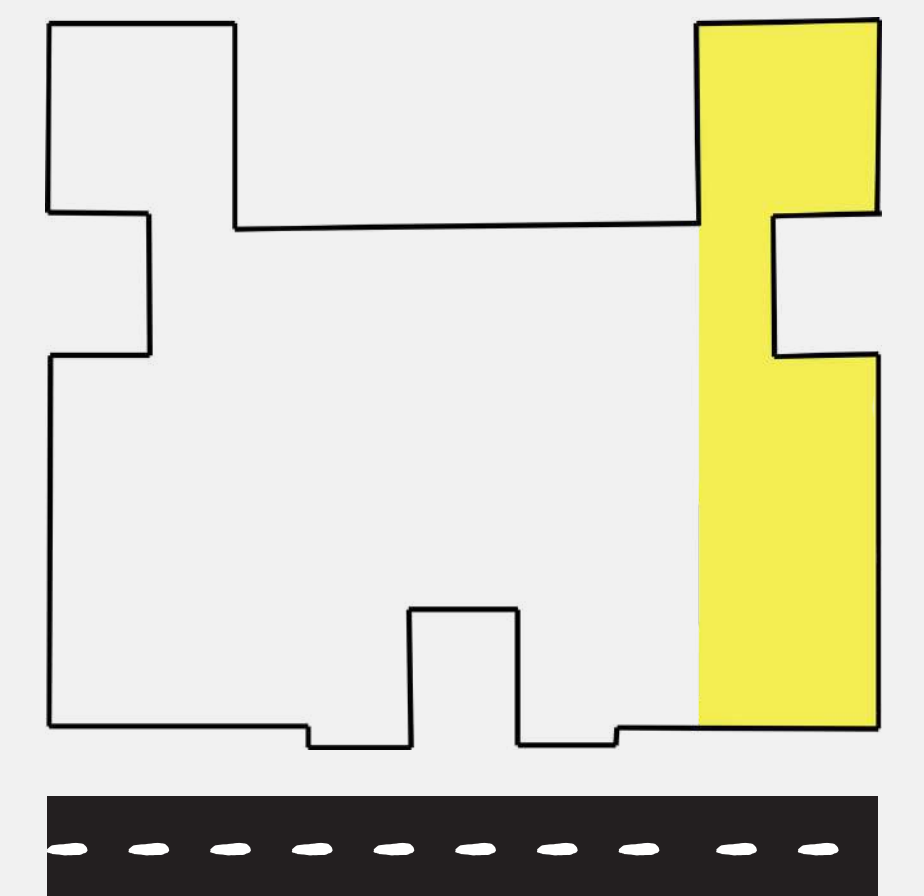
Las áreas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto final. La decoración, amoblamiento y equipamiento del departamento no están incluidos



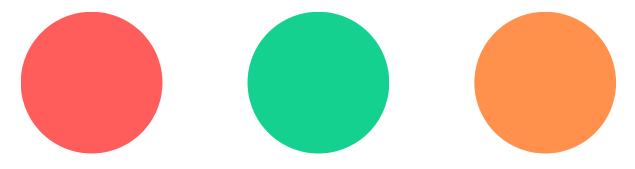
Área Techada: 97.46m<sup>2</sup>

Área Libre: 4.01m<sup>2</sup>

Área Total: 101.47m<sup>2</sup>







# FLAT

## 201 - 401

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Sala - Comedor
- Cocina tipo Kitchenette
- Ascensor directo
- Incluye cochera

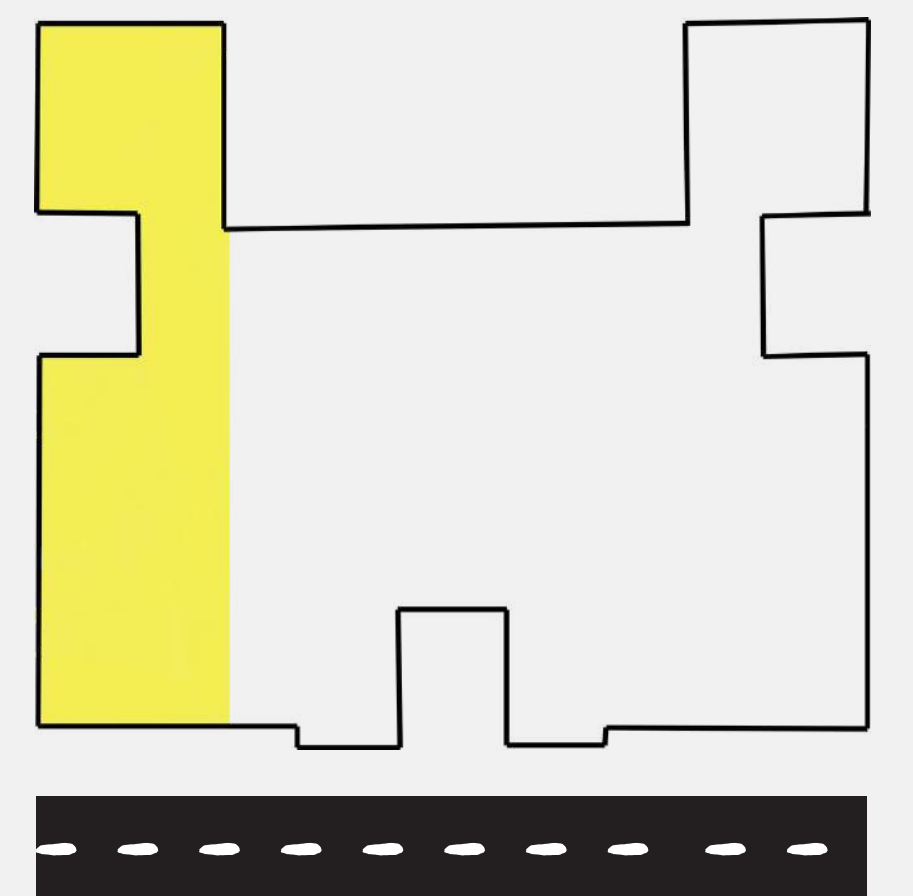
Las áreas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto final. La decoración, amoblamiento y equipamiento del departamento no están incluidos



Área Techada: 97.45m<sup>2</sup>

Área Libre: 0.00m<sup>2</sup>

Área Total: 97.45m<sup>2</sup>







# FLAT 404

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Sala - Comedor
- Cocina tipo Kitchenette
- Ascensor directo
- Incluye cochera

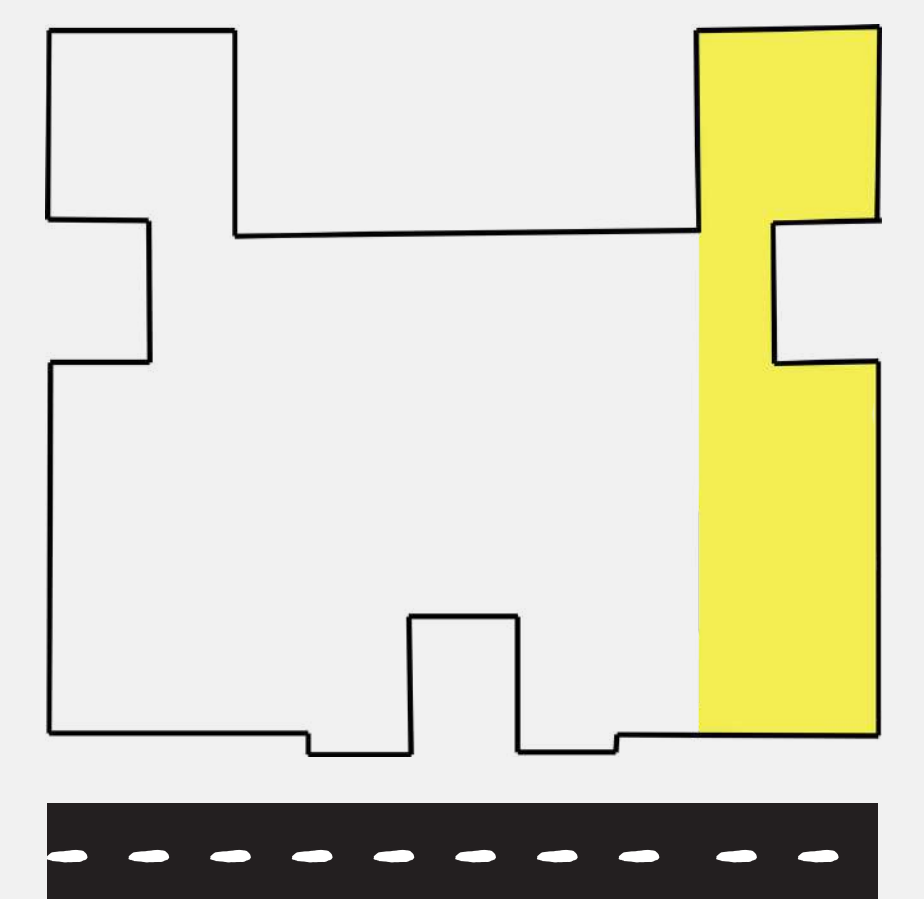
Las áreas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto final. La decoración, amoblamiento y equipamiento del departamento no están incluidos



Área Techada: 98.29m<sup>2</sup>

Área Libre: 0.00m<sup>2</sup>

Área Total: 98.29m<sup>2</sup>

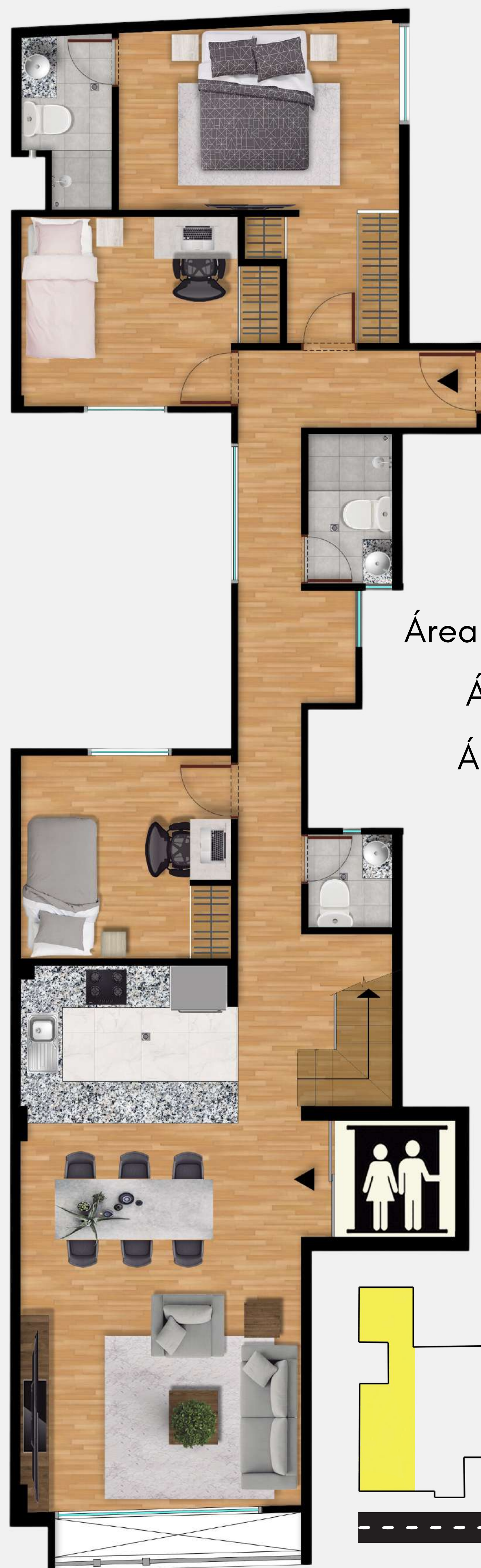




# DÚPLEX 601

- 3 Dormitorios
- 3.5 Baños
- Sala - Comedor
- Cocina tipo Kitchenette
- Terraza
- Incluye cochera
- Ascensor directo a primer y segundo nivel

Las áreas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto final. La decoración, amoblamiento y equipamiento del departamento no están incluidos



Área Techada: 121.34 m<sup>2</sup>

Área Libre: 65.03m<sup>2</sup>

Área Total: 186.37m<sup>2</sup>





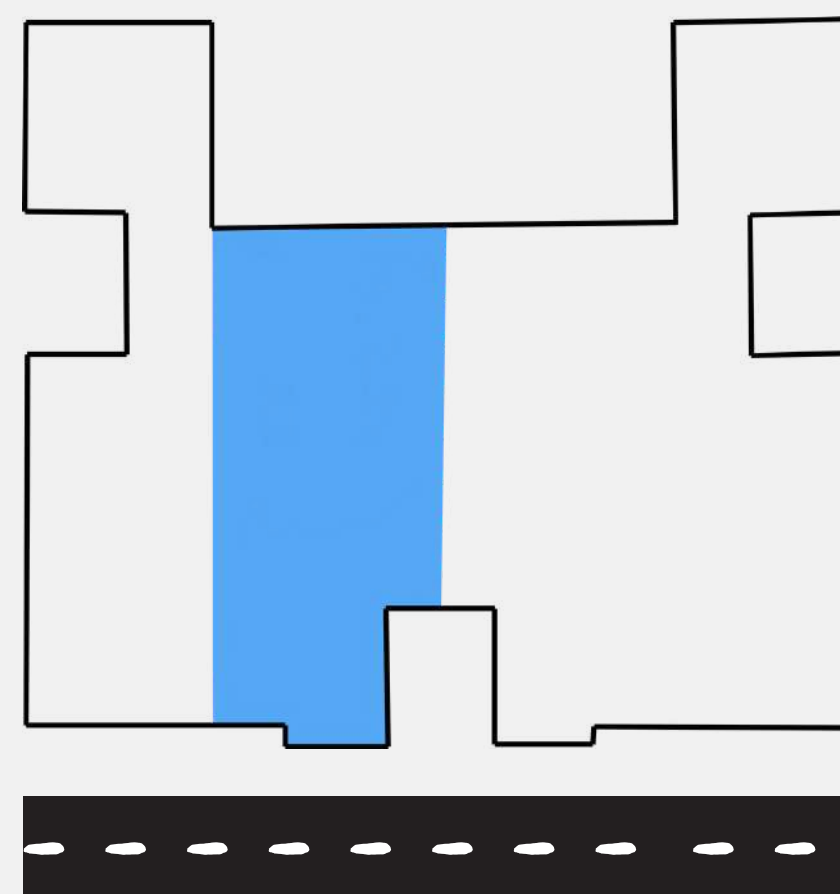
● ● ●

# DÚPLEX

## 602

- 3 Dormitorios
- 3.5 Baños
- Sala - Comedor
- Cocina tipo Kitchenette
- Balcón
- Terraza
- Incluye cochera
- Ascensor directo a primer y segundo nivel

Las áreas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto final. La decoración, amoblamiento y equipamiento del departamento no están incluidos



Área Techada: 115.47m<sup>2</sup>

Área Libre: 56.17m<sup>2</sup>

Área Total: 171.64m<sup>2</sup>



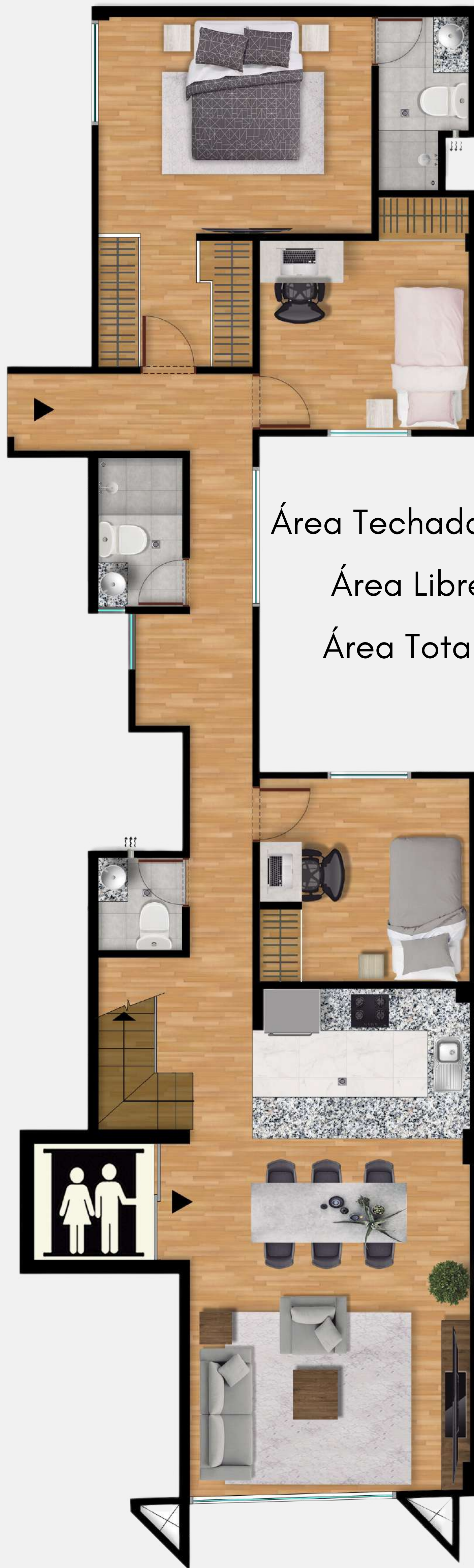


● ● ●

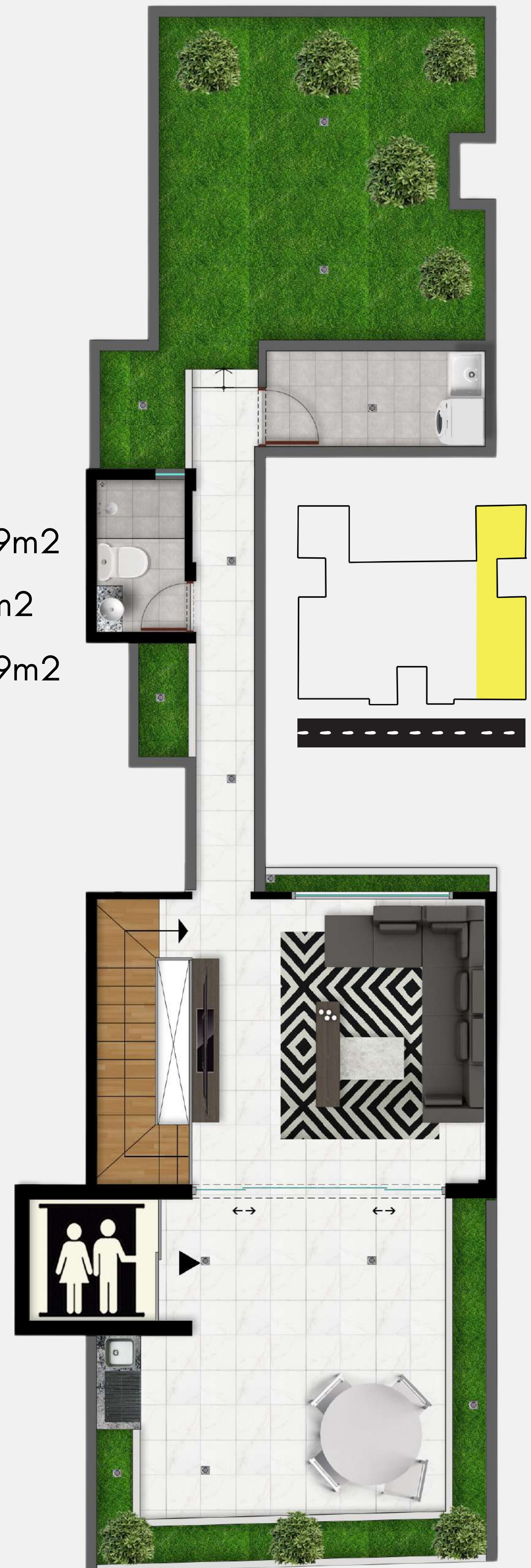
# DÚPLEX 604

- 3 Dormitorios
- 3.5 Baños
- Sala - Comedor
- Cocina tipo Kitchenette
- Terraza
- Incluye cochera
- Ascensor directo a primer y segundo nivel

Las áreas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto final. La decoración, amoblamiento y equipamiento del departamento no están incluidos



Área Techada: 122.19m<sup>2</sup>  
Área Libre: 65.8m<sup>2</sup>  
Área Total: 187.99m<sup>2</sup>






● ● ●

# San Tadeo 265

URB. LA AURORA - SURCO.

---

 **922 530 244**



**Vende:**



**Financia:**



**[www.cpbuilding.com.pe](http://www.cpbuilding.com.pe)**

GRUPO CP BUILDING SAC es el promotor inmobiliario. Las Imagenes presentadas en el brochure son referenciales y deben entenderse como una referencia grafica de nuestro proyecto, por lo que se encuentra sujeto a cambios. Las dimensiones y areas son aproximadas y se encuentran sujetas a variación. Los acabados pueden sufrir cambio o modificaciones, en función a la disponibilidad en el mercado o necesidad del proyecto, manteniendo inalterable la calidad referida. El proyecto inmobiliario cumple con la normativa sismoresistente, según norma tecnica pertinente. La decoración y paquete smart no están incluidos.