

# LA JOYA 105

Esquina Tampumachay  
TAMBO DE MONTE RICO  
SURCO



CERTIFICADO POR:



Excellence In Design  
For Greater Efficiencies



# LA JOYA 105

Esquina Tampumachay  
TAMBO DE MONTE RRICO  
SURCO



Dúplex de:

**259m<sup>2</sup>**

EDIFICIO EN ESQUINA (Ca. TAMPUMACHAY)

6 PISOS + 3 SÓTANOS

**SÓLO 18 DEPARTAMENTOS**

EXCELENTE UBICACIÓN

ELEGANTE LOBBY DE INGRESO

ESTACIONAMIENTOS PARA VISITA

COCHERA DOBLE + DEPÓSITO

ASCENSOR DIRECTO A DEPARTAMENTO

AMPLIOS AMBIENTES Y EXCELENTE ILUMINACIÓN

FINOS ACABADOS EN PORCELANATO, GRANITO Y MARMOL

PISOS DE MADERA BAMBÚ

GAS CENTRALIZADO (GN)

JARDÍN VERTICAL

CERTIFICADO POR:



EDIFICIO ECOLOGICO





# FACHADA CA. TAMPUMACHAY



**LA JOYA**  
TAMBO DE MONTERRICO  
SURCO



\*Las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.



## VIVE CERCA DE

CENTROS COMERCIALES, COLEGIOS,  
BANCOS, GIMNASIOS, RESTAURANTES,  
SUPERMERCADOS Y AVENIDAS  
PRINCIPALES







# LA JOYA

TAMBO DE MONTEERRICO  
SURCO



**LOBBY**



# SALA - COMEDOR







**LA JOYA**  
TAMBO DE MONTERRICO  
SURCO



**COCINA**



# DORMITORIO PRINCIPAL



\*Las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.



# LA JOYA

TAMBO DE MONTEERRICO  
SURCO



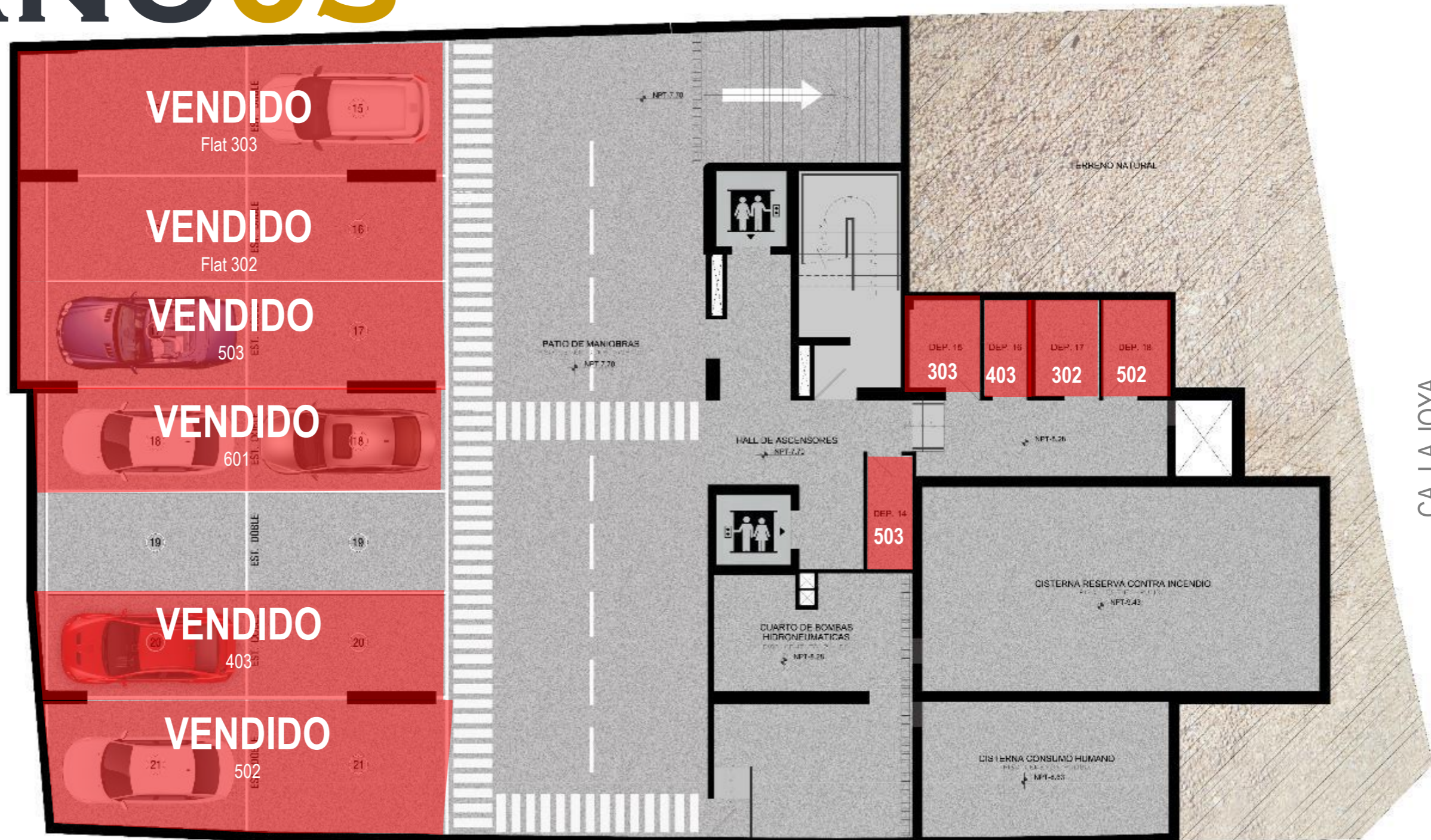
**INGRESO  
PRINCIPAL  
CALLE LA JOYA**



\*Las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.



# SOTANO 03



## AMBIENTES

- 7 ESTACIONAMIENTOS DOBLES LINEALES
- 5 DEPOSITOS
- ASCENSORES DIRECTO A DEPARTAMENTOS
- AREAS DE SERVICIO DEL EDIFICIO

CA. TAMPUMACHAY

CA. LA JOYA

\*Las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.



# SOTANO 02

## AMBIENTES

- 7 ESTACIONAMIENTOS DOBLES LINEALES
- 3 ESTACIONAMIENTOS SIMPLES PARALELOS
- ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS
- 7 DEPOSITOS
- ASCENSORES DIRECTO A DEPARTAMENTOS
- AREAS DE SERVICIO DEL EDIFICIO



CA. TAMPUMACHAY

\*Las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.



# SOTANO 01

INGRESO  
DESDE CALLE

## AMBIENTES

- 3 ESTACIONAMIENTOS DOBLES LINEALES
- 1 ESTACIONAMIENTO SIMPLE
- 1 ESTACIONAMIENTO PARA DISCAPACITADOS
- 2 ESTACIONAMIENTOS DE VISITA
- ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS
- 6 DEPOSITOS
- ASCENSORES DIRECTO A DEPARTAMENTOS
- AREAS DE SERVICIO DEL EDIFICIO



CA. TAMPUMACHAY

CA. LA JOYA

\*Las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.





# DUPLEX 603

## PLANTA BAJA

AREA.TECHADA PLANTA BAJA : 127.02m<sup>2</sup>  
AREA. LIBRE PLANTA BAJA : 0 m<sup>2</sup>  
AREA TOTAL PLANTA BAJA : 127.02m<sup>2</sup>

### AMBIENTES

- SALA – COMEDOR
- BAÑO DE VISITAS
- BAÑO PRINCIPAL
- BALCON
- DORMITORIO PRINCIPAL CON WALKIN CLOSET
- DORMITORIO 2 Y 3 CON BAÑO INCORPORADO
- COCINA



\*Las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.



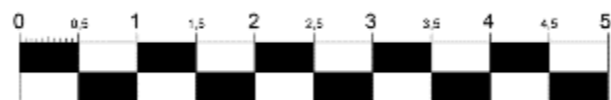
# DUPLEX 603

## PLANTA BAJA

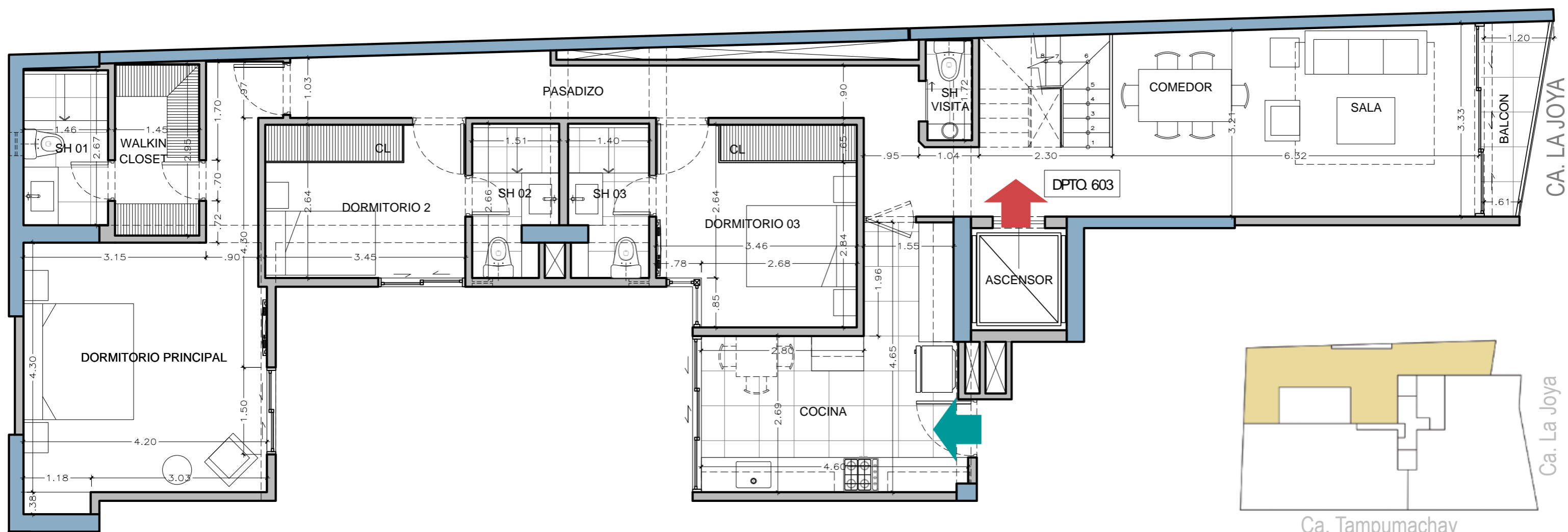
AREA. TECHADA PLANTA BAJA : 127.02m<sup>2</sup>  
 AREA. LIBRE PLANTA BAJA : 0 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL PLANTA BAJA : 127.02m<sup>2</sup>

 INGRESO PRINCIPAL

 INGRESO SECUNDARIO



ESCALA GRÁFICA



\*Las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.



# DUPLEX 603

## PLANTA ALTA C/PISCINA

AREA.TECHADA PLANTA ALTA : 87.34m<sup>2</sup>  
 AREA. LIBRE PLANTA ALTA : 45m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL PLANTA ALTA : 132.34m<sup>2</sup>

### AMBIENTES

- ESTAR FAMILIAR
- BAÑO DE VISITAS
- TERRAZA
- DORMITORIO DE SERVICIO
- BAÑO DE SERVICIO
- DORMITORIO 4 CON BAÑO INCORPORADO
- PISCINA + DECK
- LAVANDERIA



Ca. La Joya

Ca. La Joya

Ca. Tampumachay

\*Las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.




# LA JOYA 105

TAMBO DE MONTERRICO  
SURCO



 CALLE LA JOYA N° 105 (ESQ. TAMPUMACHAY)  
URB. TAMBO DE MONTERRICO, SURCO

 994 210 225 - 922530244

 CPBUILDING.INFORMES@GMAIL.COM



Construye - Vende:




Financia:

BANCO DE CREDITO DEL PERU




 Ca. ASTURIAS N° 148 - Of. 202 - SURCO, LIMA

 WWW.CPBUILDING.COM.PE

 CPBUILDING@GMAIL.COM

 WWW.FACEBOOK.COM/CPBUILDINGPERU/

 @CP\_BUILDING