

## FACHADA REAL







## FACHADA REAL

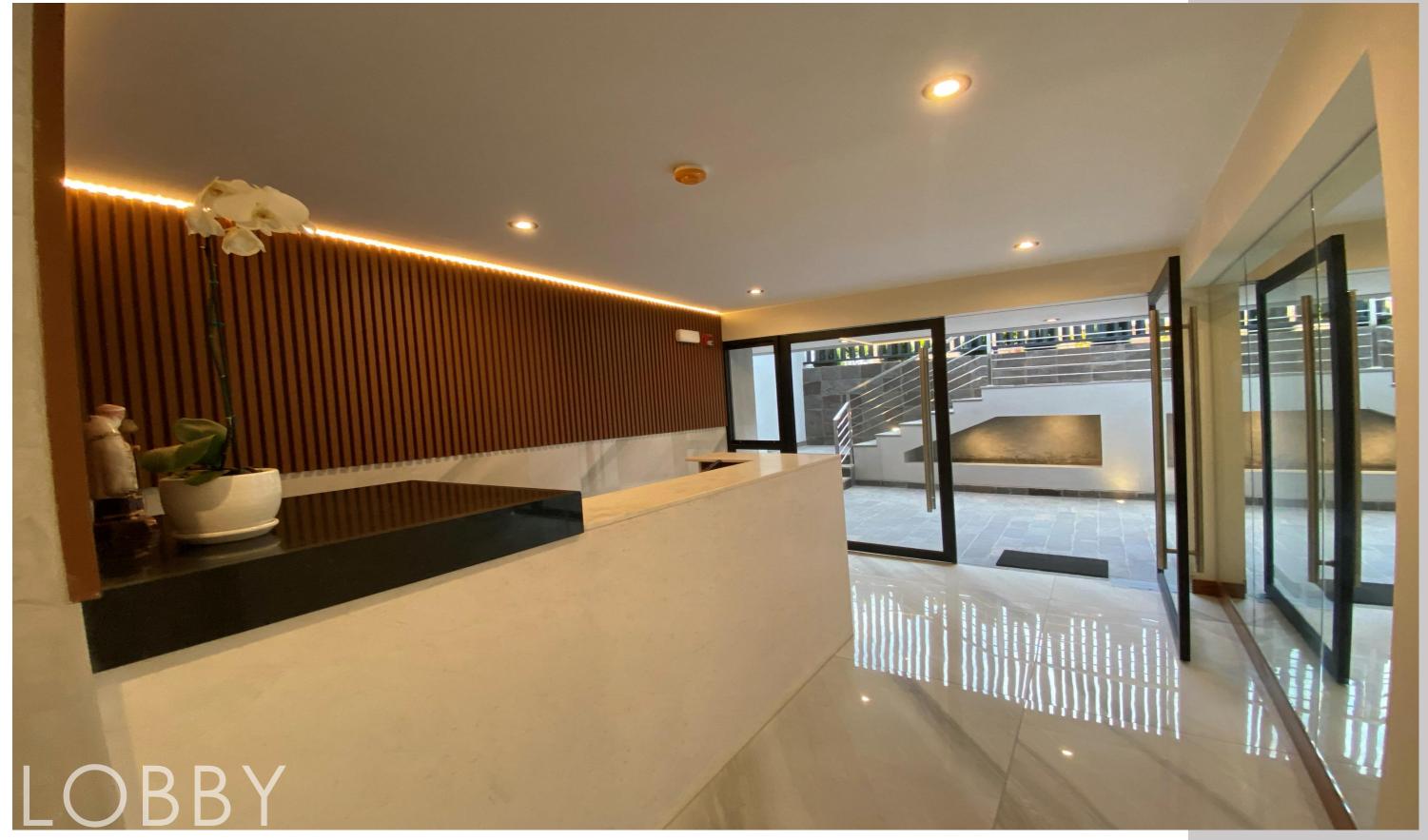


www.cpbuilding.com.pe

Constructora - Inmobiliaria

























## EXCELENTE UBICACIÓN

**Q** Ca. Raoul de Veneuil N°168, Urb. Las Magnolias, Surco





Nuestro proyecto, Las Magnolias se encuentra ubicado en la Urb. Las Magnolias, Santiago de Surco, en el límite con los Distritos de Barranco y Miraflores.

A solo unos pasos de los principales servicios y áreas recreativas de la zona, tales como supermercados, deliciosos restaurantes, bares, centros de entretenimiento, comercio zonal y parques, además de fácil acceso a toda la ciudad, debido a su proximidad a la Vía Expresa Paseo de la República.



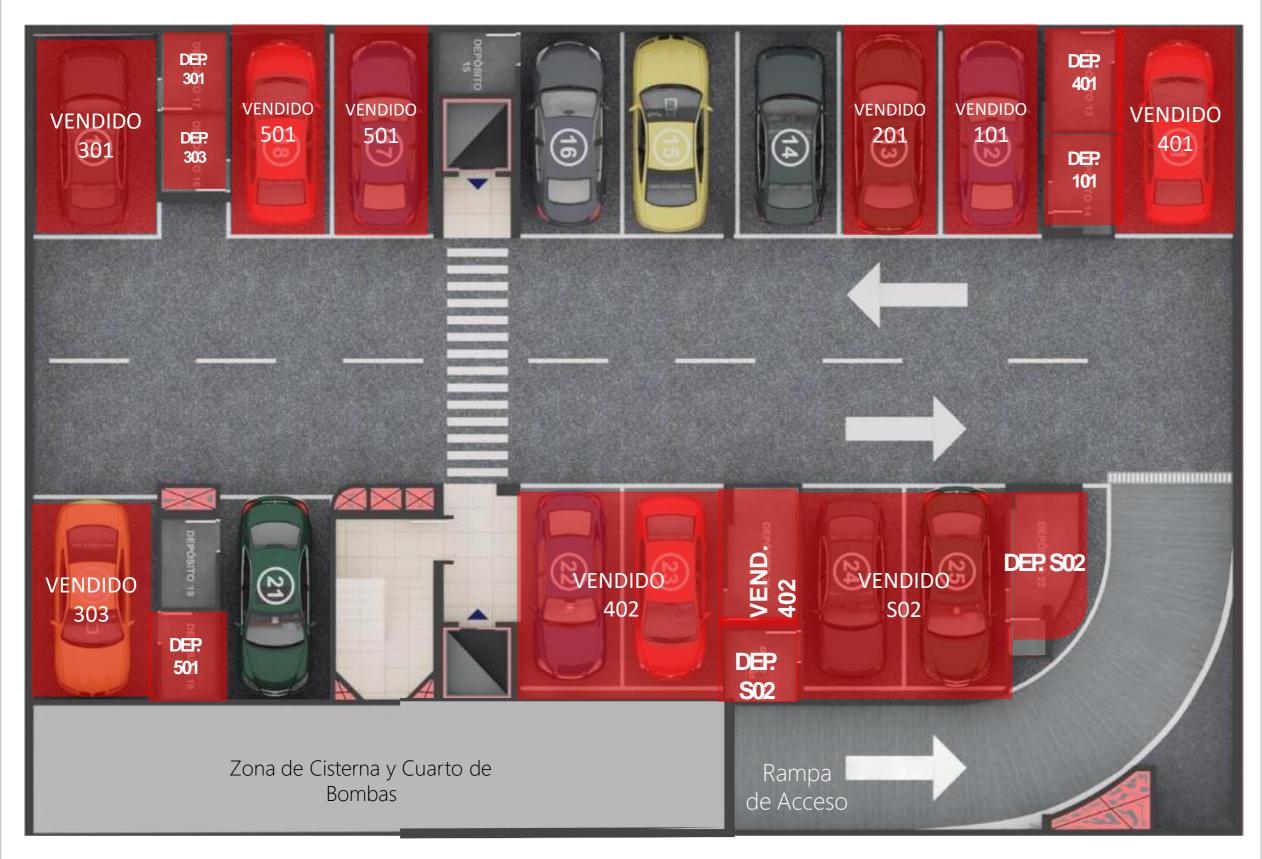




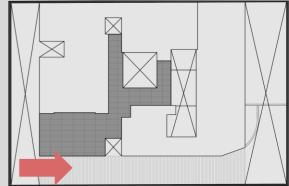




## SOTANO S02



Esquema de ubicación



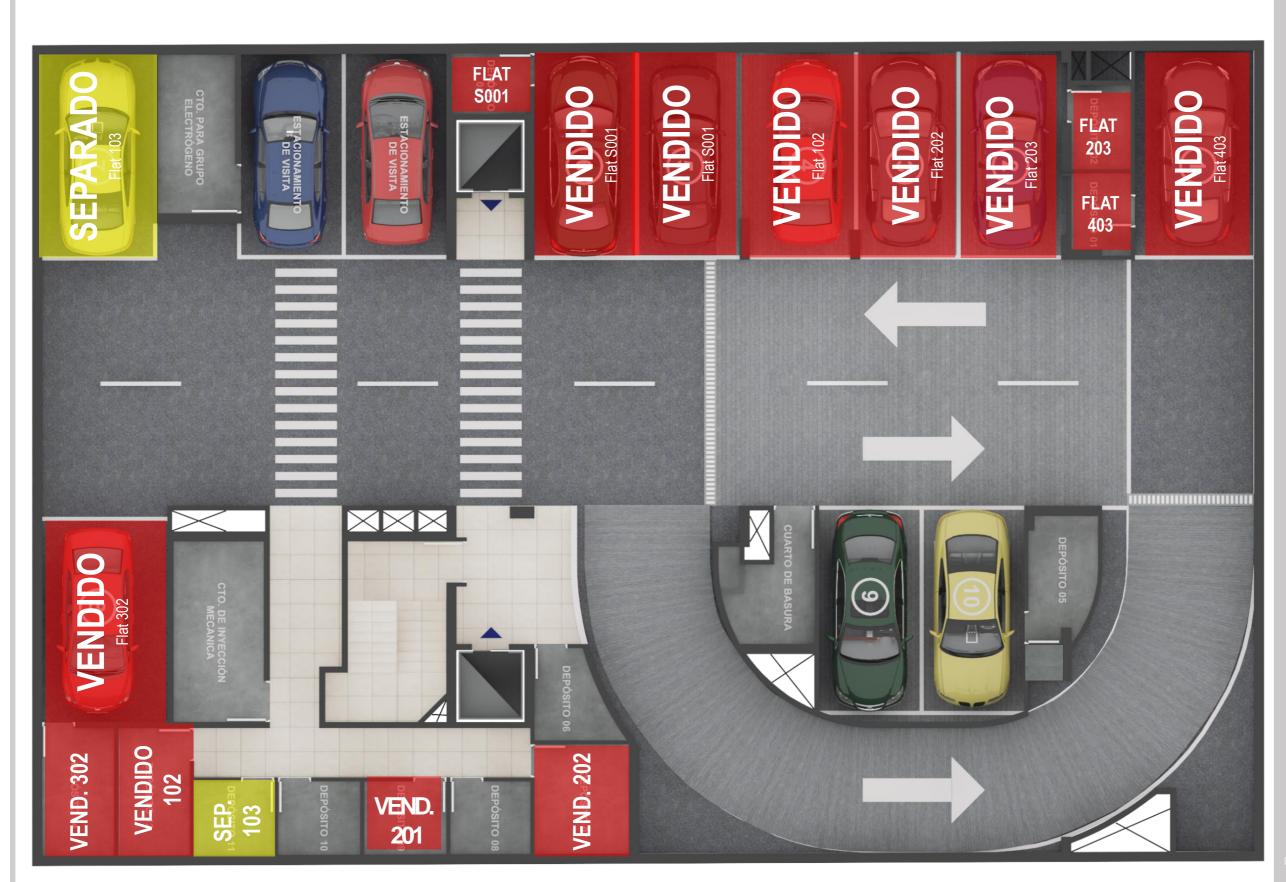
Ingreso desde Ca. Raoul de Veneuil

#### Sótano - SO2

- 15 plazas de estacionamento
- 08 Depósitos
- Ascensor directo a departamento

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

# SOTANO SO1





Ca. Raoul de Veneuil Nº 168 Urb. Las Magnolias, Surco

A un paso de Miraflores y Barranco

#### Sótano - SO1

- 02 plazas de estacionamento de visita
- 10 plazas de estacionamento
- 11 Depósitos
- Ascensor directo a departamento

onstuve v vende<sup>.</sup>



# DÚPLEX 503







Ingreso Principal



Ingreso de Servicio

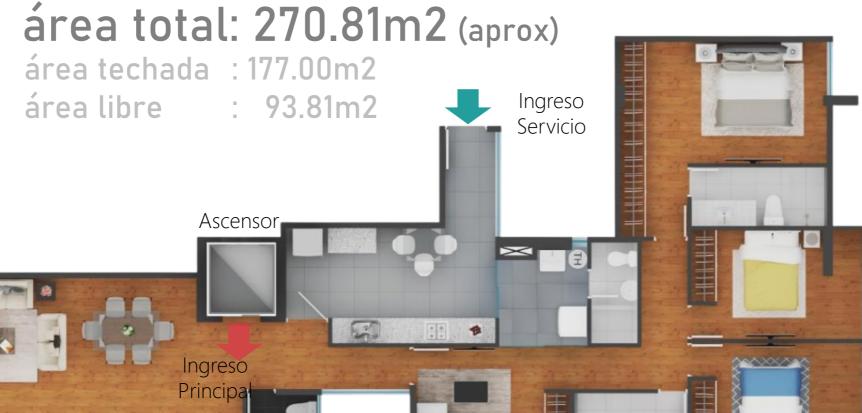


Escala gráfica



Raoul de Veneuil

Ca.



### planta azotea

a. techada : 40.61m2 : 92.82m2 a. libre : 133.43m2 a. total

#### planta 5to nivel

a. techada : 136.39m2 : 0.99m2 a. libre : 137.38m2 a. total

Constuye y vende:



www.cpbuildi

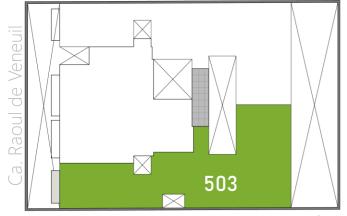
# DÚPLEX 503

# Ingreso Principal Ingreso de Servicio

### planta azotea

a. techada: 40.61m2 : 92.82m2 a. libre : 133.43m2 a. total

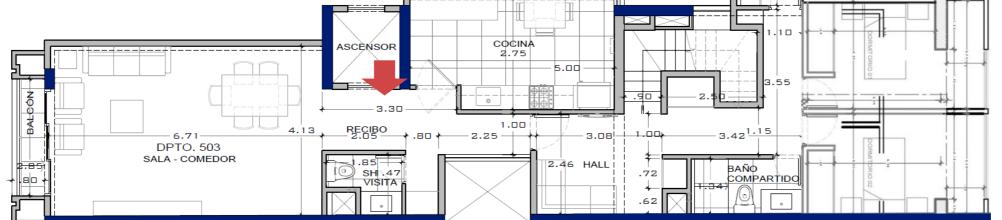




Esquema de ubicación

## área total: 270.81m2 (aprox)

área techada: 177.00m2 área libre : 93.81m2



### planta 5to nivel

a. techada: 136.39m2 : 0.99m2 a. libre a. total : 137.38m2



Ca. Raout de Vened.
Urb. Las Magnolias, Surco Ca. Raoul de Veneuil N° 168

A un paso de Miraflores y Barranco

#### Dúplex 503

- Ascensor directo a departamento
- Sala Comedor con balcón de cubierta ligera
- Cocina
- Baño de Visita
- Estar familiar
- Dormitorio Principal con baño privado
- Dormitorios Secundarios 2 y 3 con baño compartido
- Ingreso de Servicio

#### Azotea

DORMITORIO

- Estar familiar
- Baño de Visita
- Terraza frontal y patio posterior
- Baño de Servicio
- Lavandería

Construye y vende:



## EXTERIORES ACABADOS







## FLATS & DÚPLEX

## LAS MAGNOLIAS

EXCLUSIVE APARTMENT

## SURCO





994 210 225 – 922 530 244



cpbuilding.informes@gmail.com





