FLATS & DÚPLEX

LAS MAGNOLIAS

EXCLUSIVE APARTMENT

SURCO

FACHADA PRINCIPAL

Ca.Raoul de Veneuil - Surco

www.cpbuilding.com.pe

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

FACHADA PRINCIPAL

Ca.Raoul de Veneuil - Surco

www.cpbuilding.com.pe

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

FACHADA REAL

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

FACHADA REAL

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

INTERIORES ACABADOS

INGRESO – VISTA INTERNA

www.cpbuilding.com.pe

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

INTERIORES ACABADOS

LOBBY

www.cpbuilding.com.pe

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

INTERIORES ACABADOS

SALA - COMEDOR

www.cpbuilding.com.pe

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

INTERIORES ACABADOS

ACABADO COCINA

www.cpbuilding.com.pe

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

INTERIORES ACABADOS

DORMITORIO PRINCIPAL

www.cpbuilding.com.pe

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

INTERIORES ACABADOS

PISCINA DÚPLEX

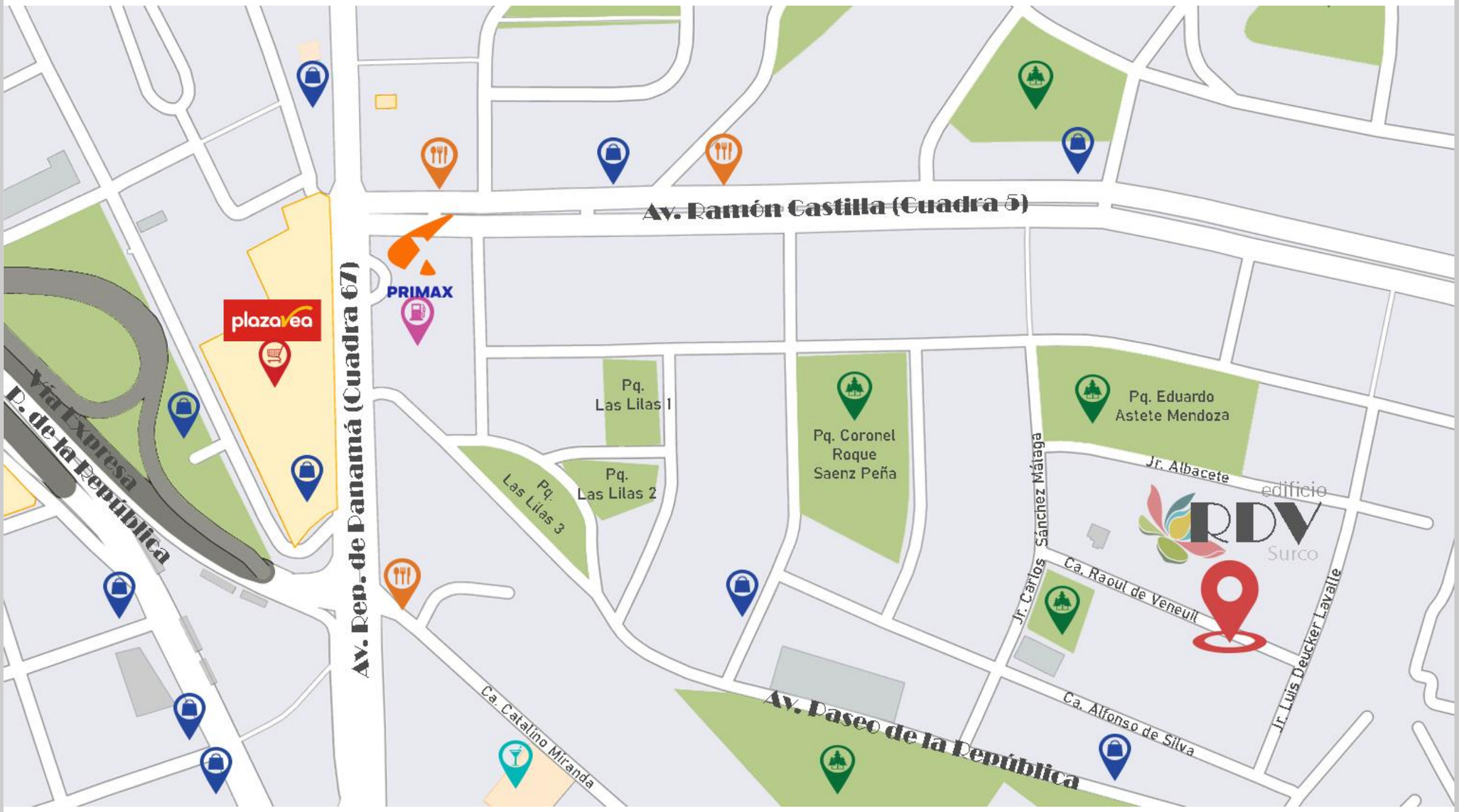
www.cpbuilding.com.pe

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

EXCELENTE UBICACIÓN

Ca. Raoul de Veneuil N°168, Urb. Las Magnolias, Surco



A un paso de Miraflores y Barranco

- Restaurantes
- Comercio
- Parques
- Entretenimiento
- Supermercados
- Gasolinera

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

LAS MAGNOLIAS SURCO

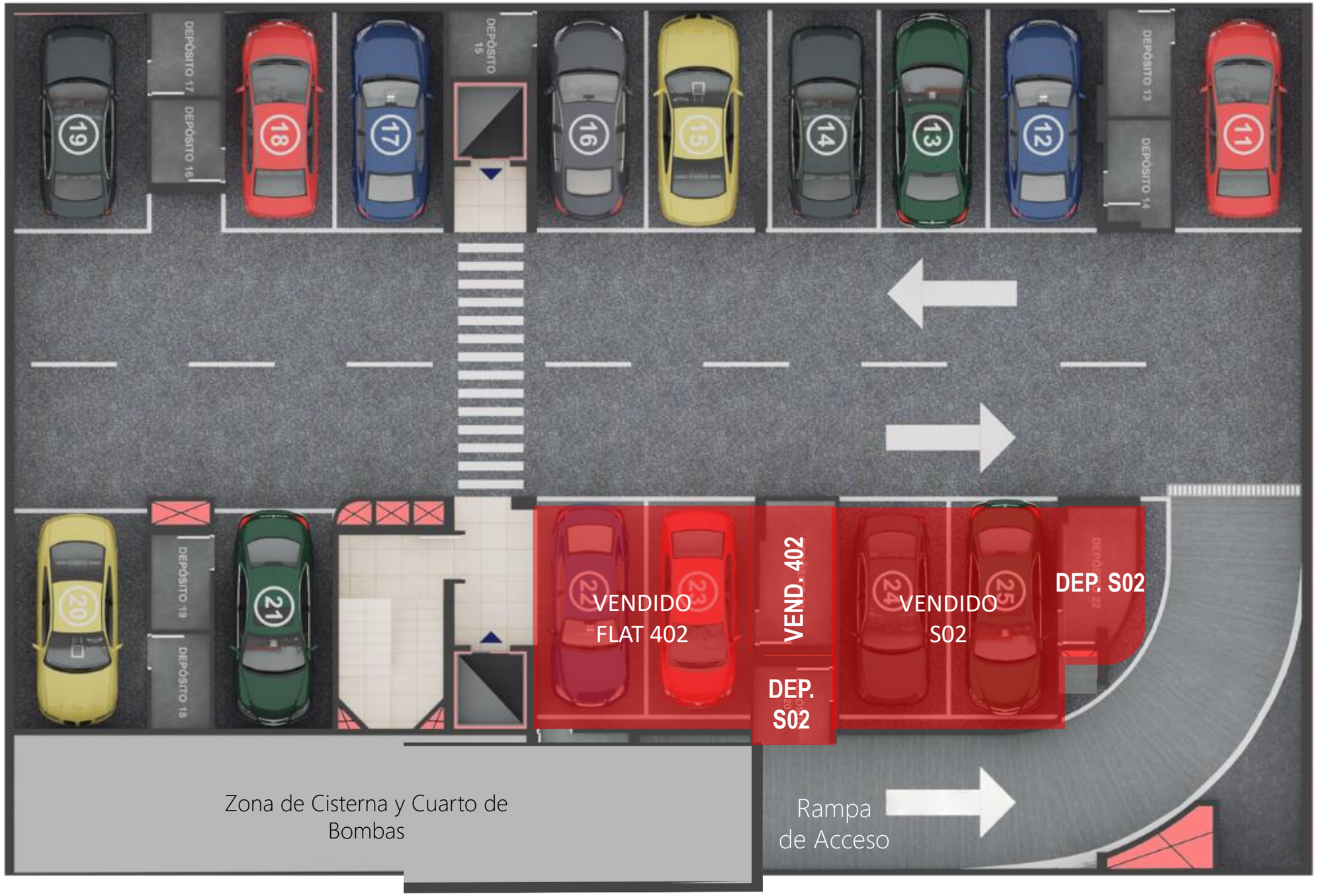
Nuestro proyecto, Las Magnolias se encuentra ubicado en la Urb. Las Magnolias, Santiago de Surco, en el límite con los Distritos de Barranco y Miraflores.

A solo unos pasos de los principales servicios y áreas recreativas de la zona, tales como supermercados, deliciosos restaurantes, bares, centros de entretenimiento, comercio zonal y parques, además de fácil acceso a toda la ciudad, debido a su proximidad a la Vía Expresa Paseo de la República.

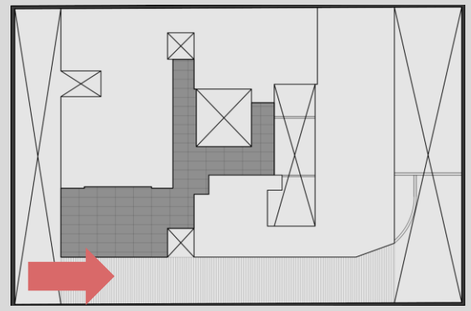
Construye y vende:

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

SOTANO S02



Esquema
de ubicación



Ingreso desde
Ca. Raoul de Veneuil

Sótano - S02

- 15 plazas de estacionamento
- 08 Depósitos
- Ascensor directo a departamento

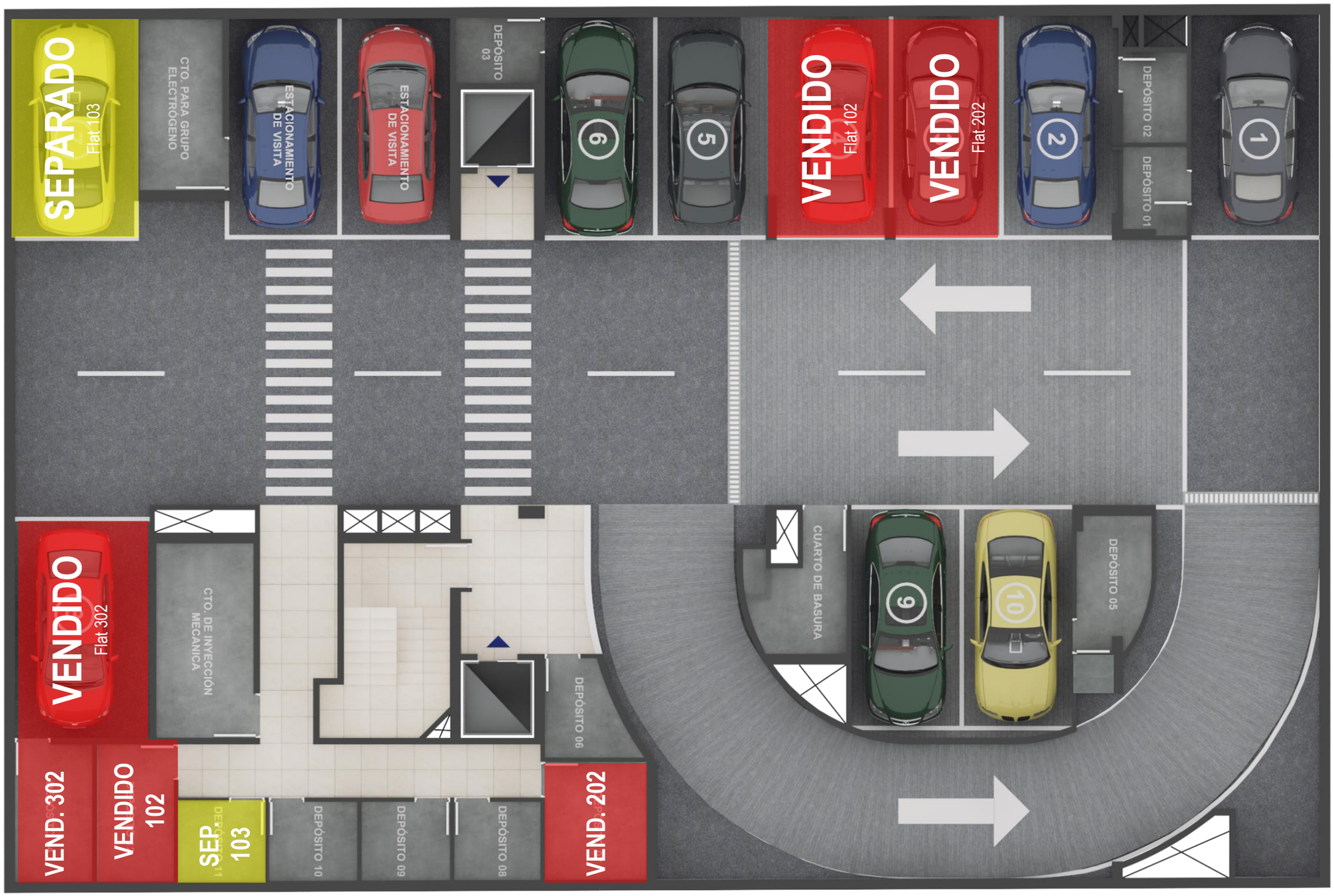
Constuye y vende:

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

www.cpbuilding.com.pe

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

SOTANO S01



LAS MAGNOLIAS SURCO

Ca. Raoul de Veneuil Nº 168
Urb. Las Magnolias, Surco

A un paso de Miraflores y Barranco

Sótano - S01

- 02 plazas de estacionamento de visita
- 10 plazas de estacionamento
- 11 Depósitos
- Ascensor directo a departamento

w w w . c p b u i l d i n g . c o m . p e

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

Constuye y vende:

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

FLAT SS01
e x t e r i o r

área techada : 135.61m2
área libre : 46.79m2
área total : 182.40m2 (aprox)

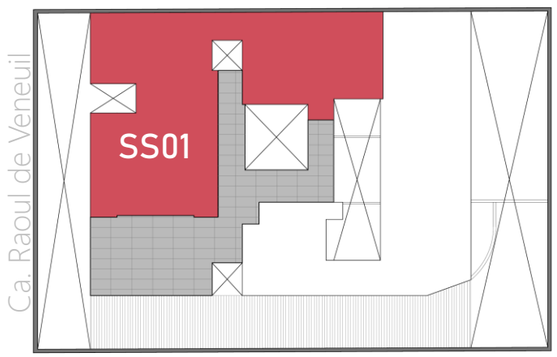
LAS MAGNOLIAS SURCO

Ingreso Principal

Ingreso a Flat SS02

0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5

Escala gráfica



Esquema de ubicación

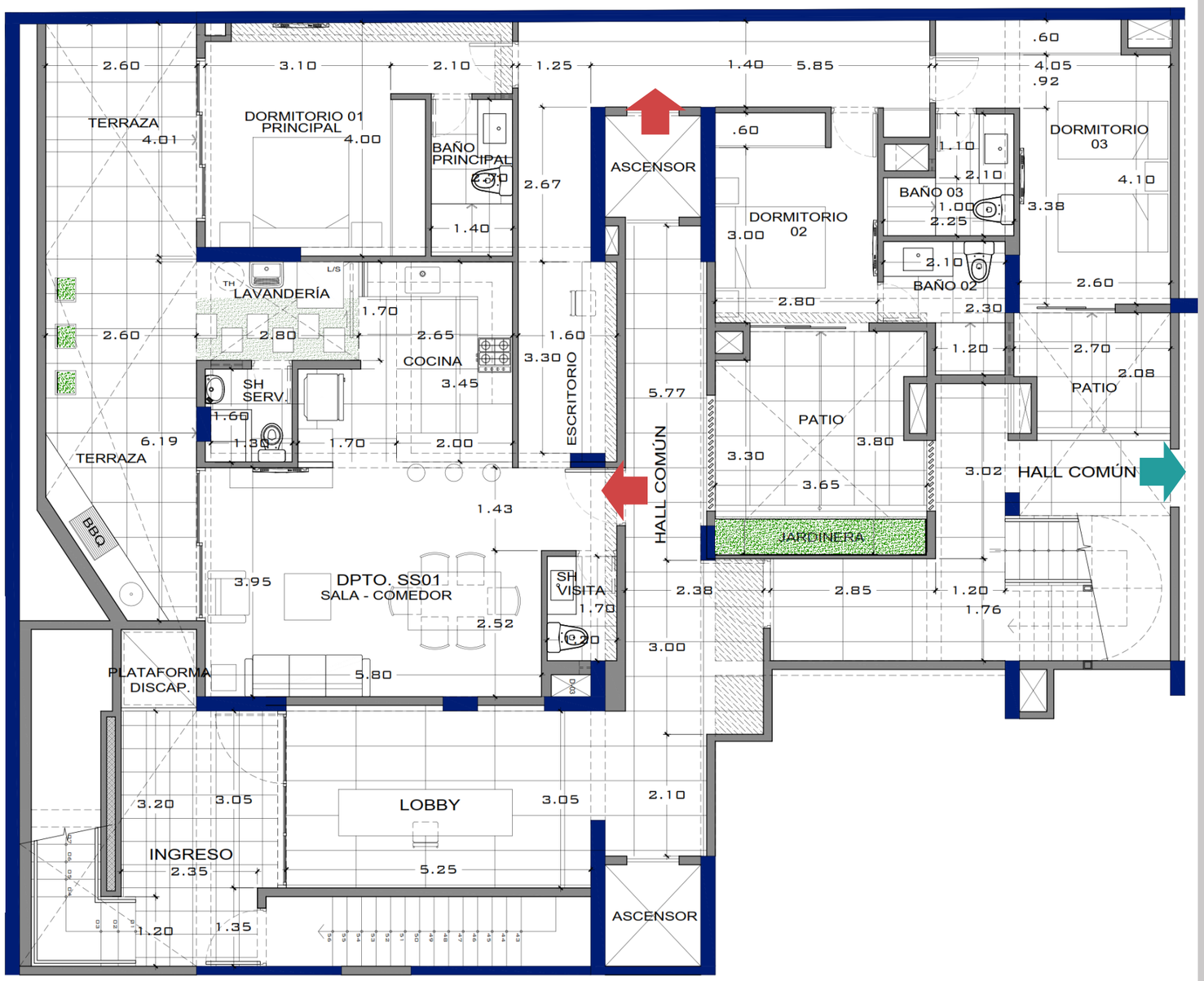
Construye y vende:
CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

w w w . c p b u i l d i n g . c o m . p e

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

FLAT SS01
e x t e r i o r

área techada : 135.61m2
área libre : 46.79m2
área total : 182.40m2 (aprox)



Ingreso Principal

Ingreso a Flat SS02

0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5

Escala gráfica

Esquema de ubicación

LAS MAGNOLIAS SURCO

Ca. Raoul de Veneuil Nº 168
Urb. Las Magnolias, Surco

A un paso de Miraflores y Barranco

Flat SS01 en SemiSótano

- Ascensor desde estacionamentos en Sótanos
- Sala – Comedor
- Amplia terraza
- Cocina
- Baño de Visita
- Escritorio
- Dormitorio Principal con baño y terraza privada
- Dormitorios Secundarios 2 y 3 con baño y terraza privada
- Lavandería
- Baño de Servicio

Construye y vende:

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

www.cpbuilding.com.pe

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

FLAT 101
exterior

área total : 130.78m2 (aprox)

LAS MAGNOLIAS
SURCO

Esquema de ubicación

Ingreso Principal

Ingreso de Servicio

0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5

Escala gráfica

Constuye y vende:

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

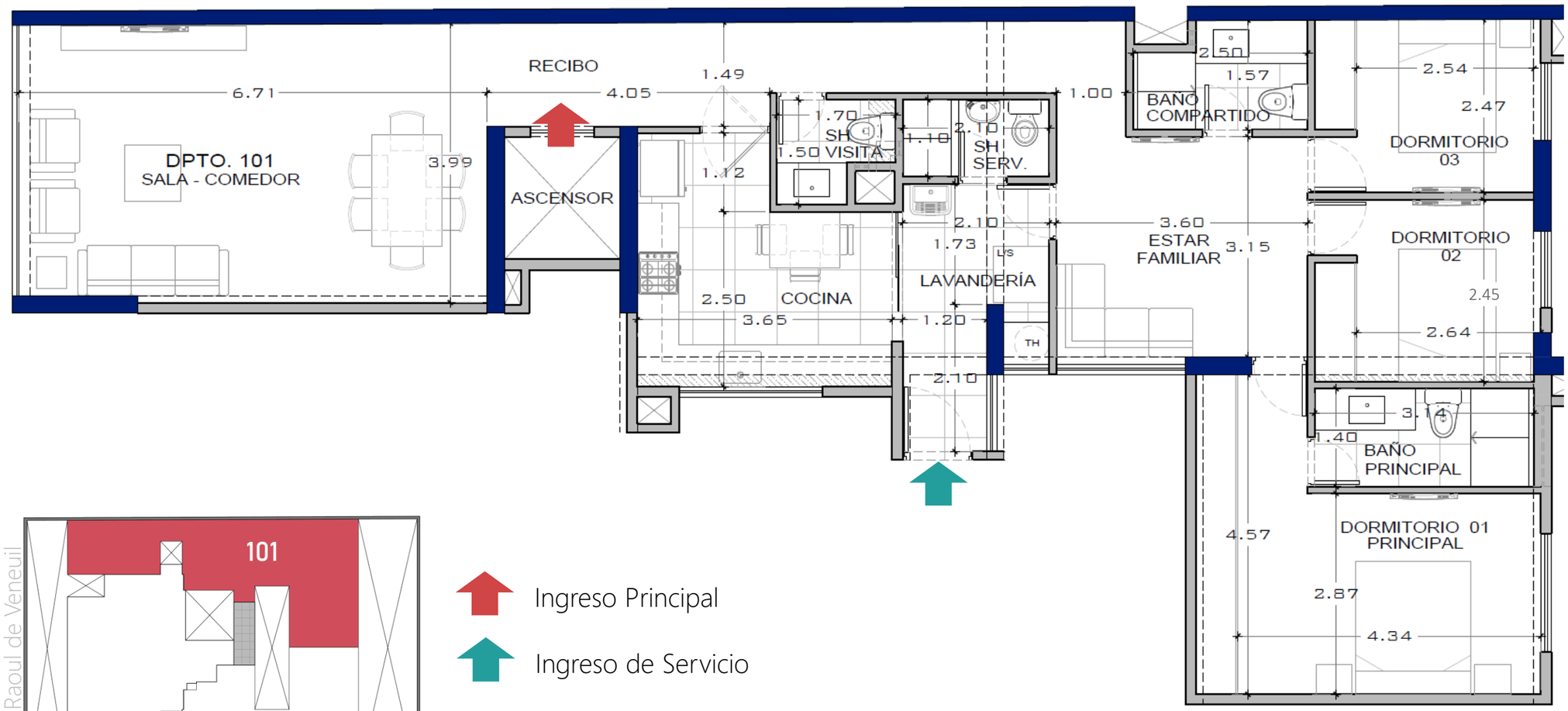
www.cpbuilding.com.pe

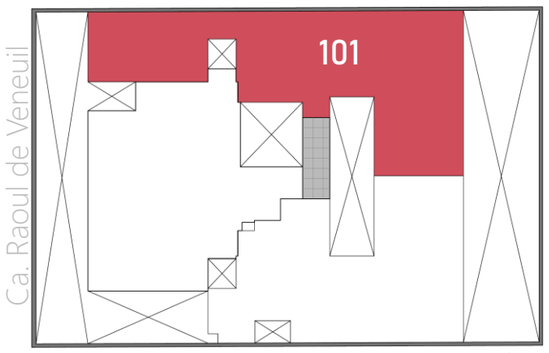
*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

FLAT 101

e x t e r i o r

área total : 130.78m2 (aprox)

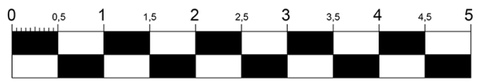




Esquema de ubicación

Ingreso Principal

Ingreso de Servicio



Escala gráfica

LAS MAGNOLIAS SURCO

Ca. Raoul de Veneuil Nº 168
Urb. Las Magnolias, Surco

A un paso de Miraflores y Barranco

Flat 101

- Ascensor directo a departamento
- Sala – Comedor
- Cocina
- Baño de Visita
- Estar familiar
- Dormitorio Principal con baño privado
- Dormitorios Secundarios 2 y 3 con baño compartido
- Lavandería
- Baño de Servicio
- Ingreso de Servicio

Construye y vende:

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

www.cpbuilding.com.pe

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

FLAT 201
exterior

área total : 133.51m2 (aprox)

LAS MAGNOLIAS
SURCO

Esquema de ubicación

Ingreso Principal

Ingreso de Servicio

Escala gráfica

Construye y vende:

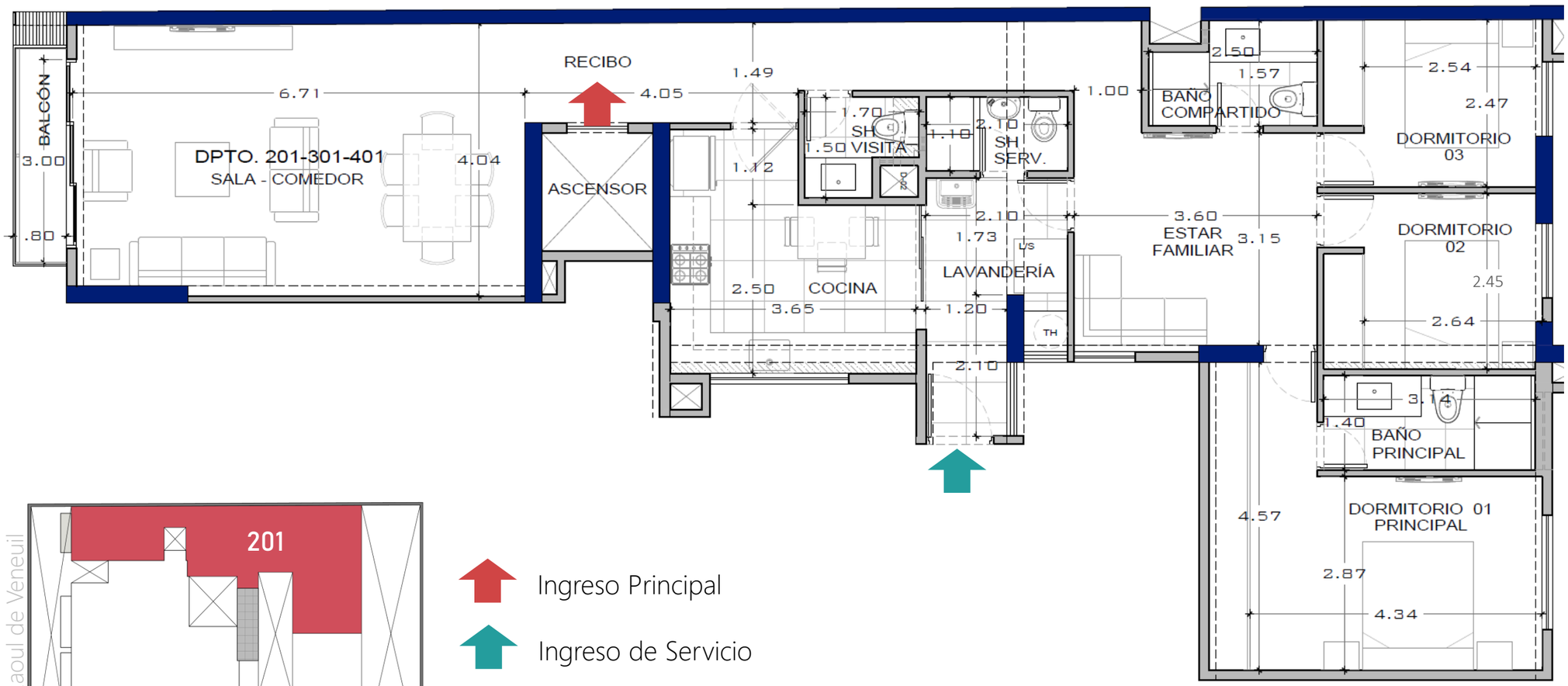
CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

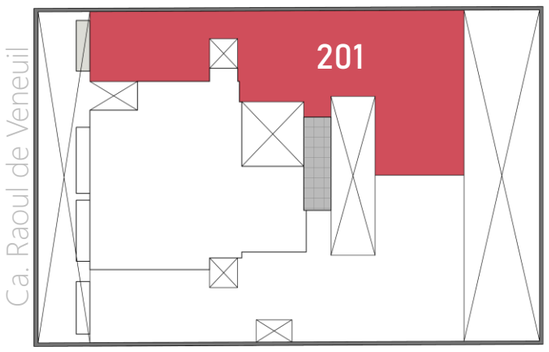
www.cpbuilding.com.pe

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

FLAT 201
exterior

área total : 133.51m2 (aprox)

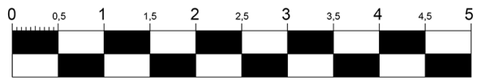




Esquema de ubicación

Ingreso Principal

Ingreso de Servicio



Escala gráfica

LAS MAGNOLIAS SURCO

Ca. Raoul de Veneuil Nº 168
Urb. Las Magnolias, Surco

A un paso de Miraflores y Barranco

Flat 201
Piso típico

- Ascensor directo a departamento
- Sala – Comedor con balcón de cubierta ligera
- Cocina
- Baño de Visita
- Estar familiar
- Dormitorio Principal con baño privado
- Dormitorios Secundarios 2 y 3 con baño compartido
- Lavandería
- Baño de Servicio
- Ingreso de Servicio

Construye y vende:

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

www.cpbuilding.com.pe

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

FLAT 203
exterior

área total : 137.54m2 (aprox)

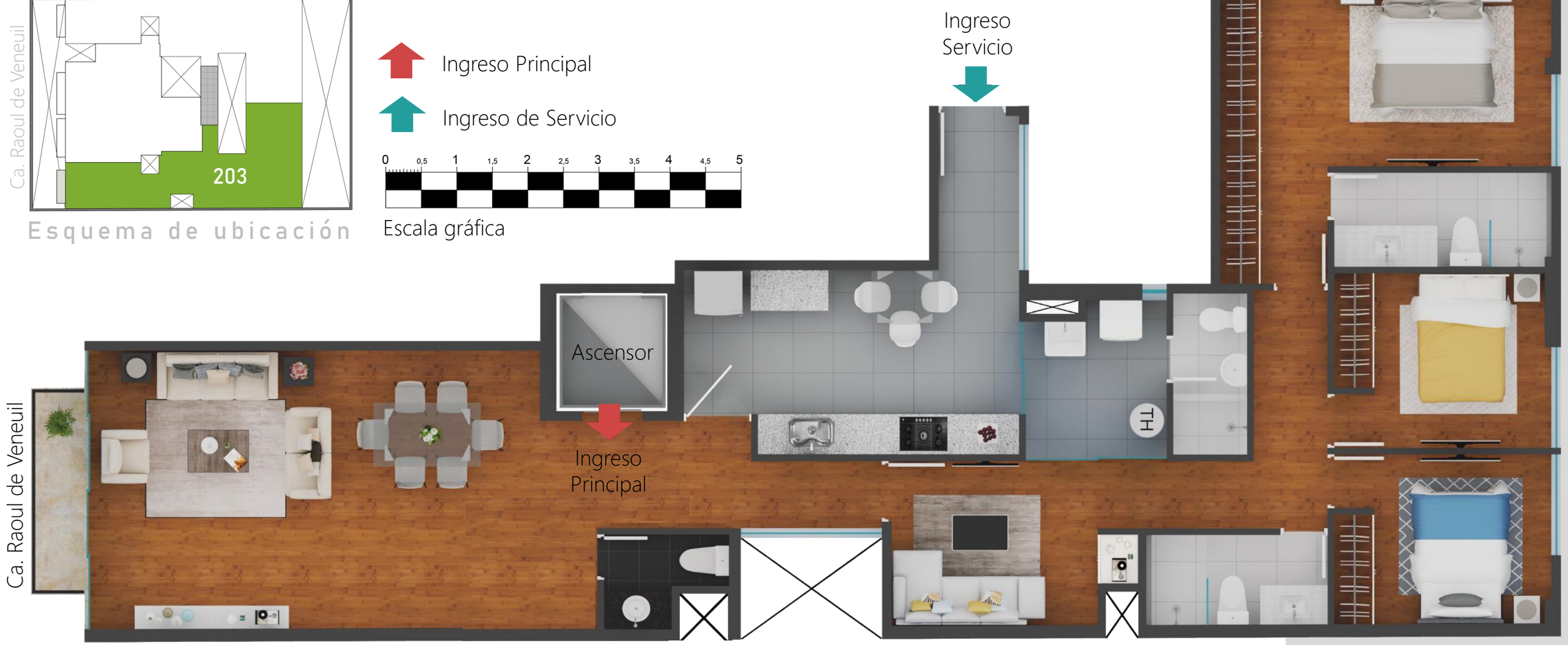
LAS MAGNOLIAS SURCO

Esquema de ubicación

Ingreso Principal

Ingreso de Servicio

Escala gráfica



www.cpbuilding.com.pe

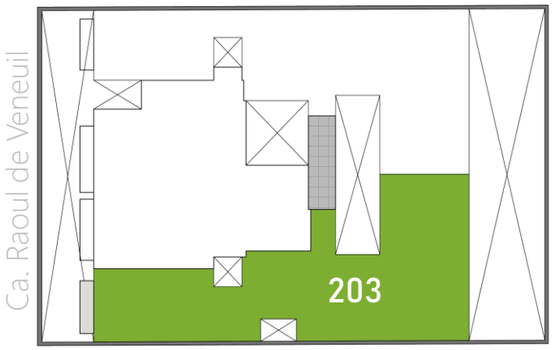
Constuye y vende:

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

FLAT 203
e x t e r i o r

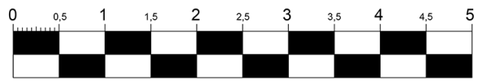
área total : 137.54m2 (aprox)



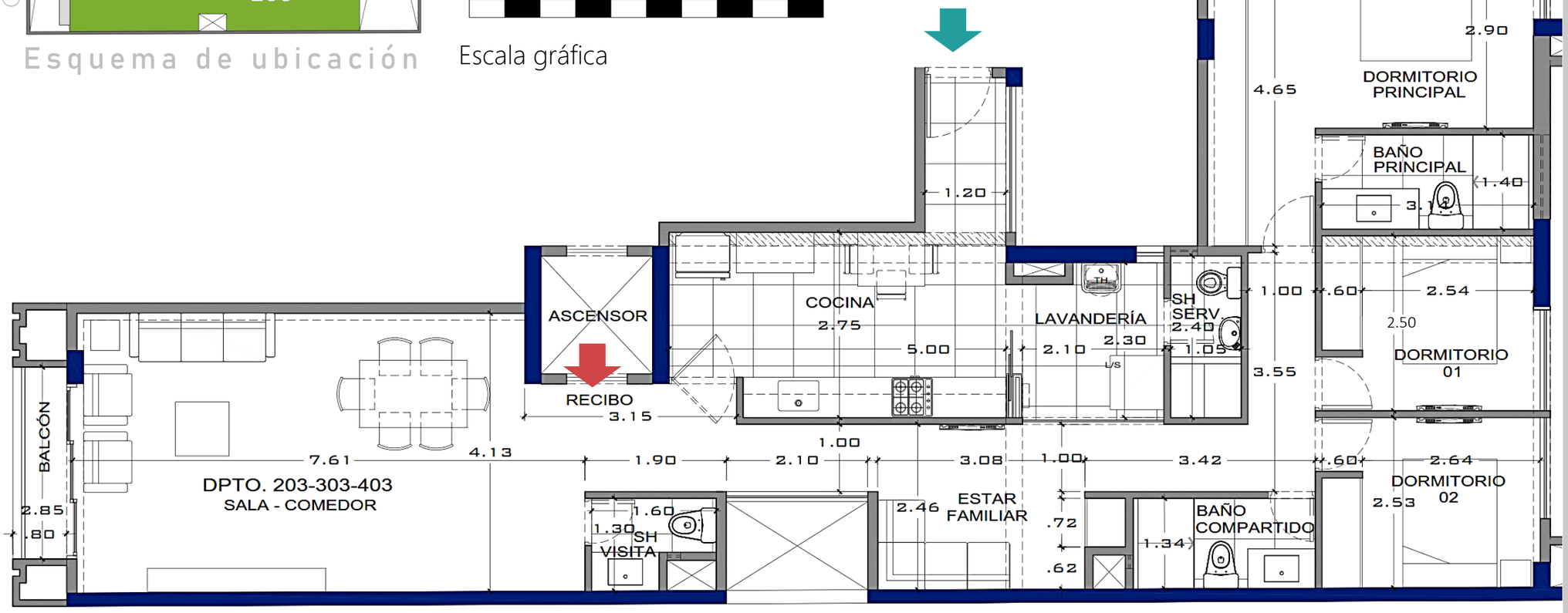
Esquema de ubicación

Ingreso Principal

Ingreso de Servicio



Escala gráfica



LAS MAGNOLIAS SURCO

Ca. Raoul de Veneuil Nº 168
Urb. Las Magnolias, Surco

A un paso de Miraflores y Barranco

Flat 203
Piso típico

- Ascensor directo a departamento
- Sala – Comedor con balcón de cubierta ligera
- Cocina
- Baño de Visita
- Estar familiar
- Dormitorio Principal con baño privado
- Dormitorios Secundarios 2 y 3 con baño compartido
- Lavandería
- Baño de Servicio
- Ingreso de Servicio

Construye y vende:

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

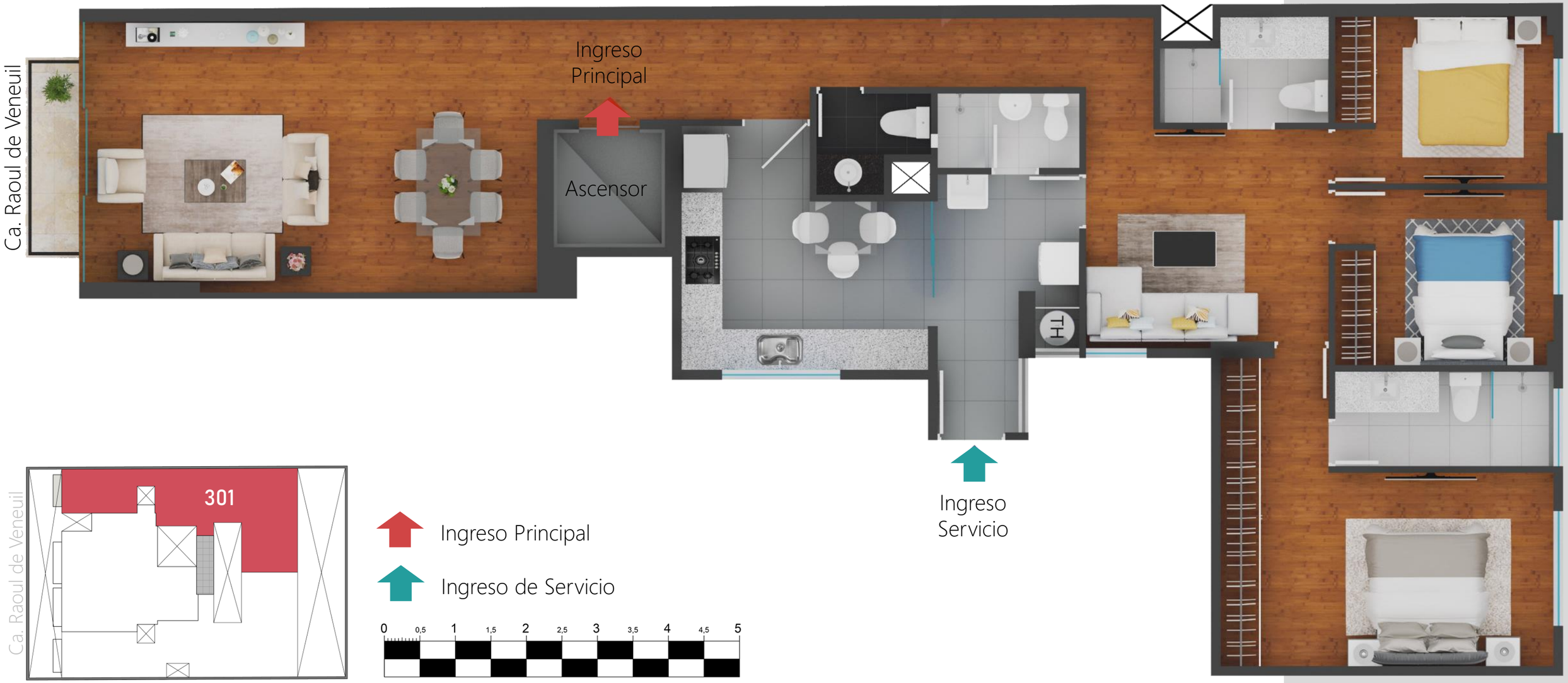
www.cpbuilding.com.pe

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

FLAT 301
exterior

área total : 133.51m2 (aprox)

LAS MAGNOLIAS
SURCO



Esquema de ubicación

Ingreso Principal

Ingreso de Servicio

0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5

Escala gráfica

www.cpbuilding.com.pe

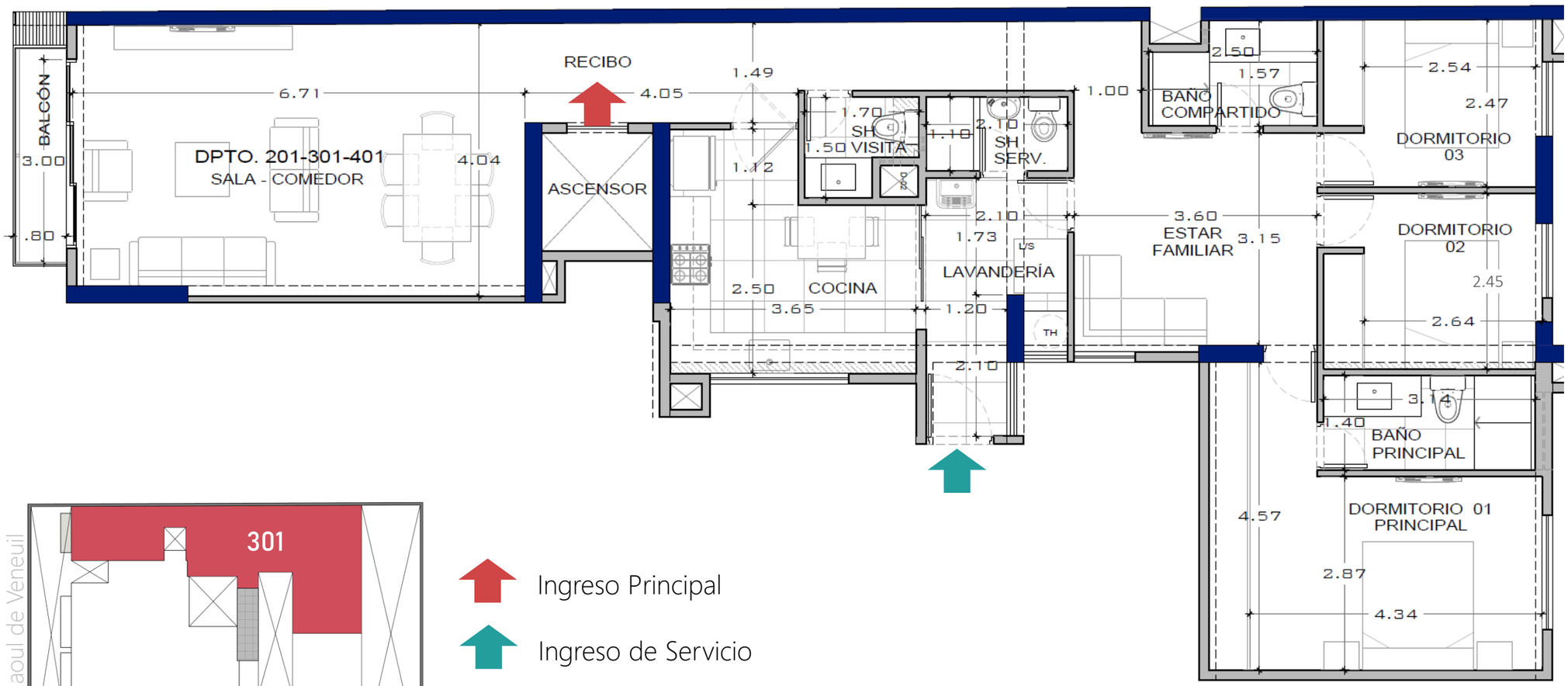
*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

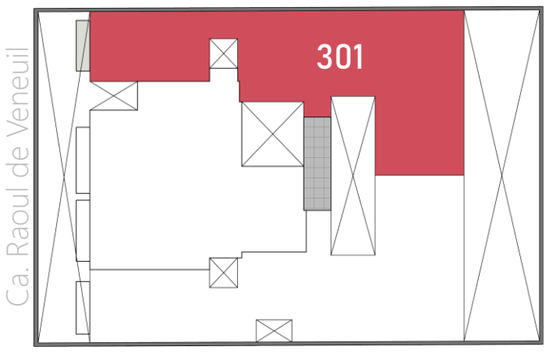
Construye y vende:

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

FLAT 301
e x t e r i o r

área total : 133.51m2 (aprox)

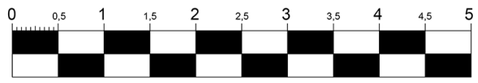




Esquema de ubicación

Ingreso Principal

Ingreso de Servicio



Escala gráfica

LAS MAGNOLIAS SURCO

Ca. Raoul de Veneuil Nº 168
Urb. Las Magnolias, Surco

A un paso de Miraflores y Barranco

Flat 301
Piso típico

- Ascensor directo a departamento
- Sala – Comedor con balcón de cubierta ligera
- Cocina
- Baño de Visita
- Estar familiar
- Dormitorio Principal con baño privado
- Dormitorios Secundarios 2 y 3 con baño compartido
- Lavandería
- Baño de Servicio
- Ingreso de Servicio

Construye y vende:

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

www.cpbuilding.com.pe

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

FLAT 303
exterior

área total : 137.54m2 (aprox)

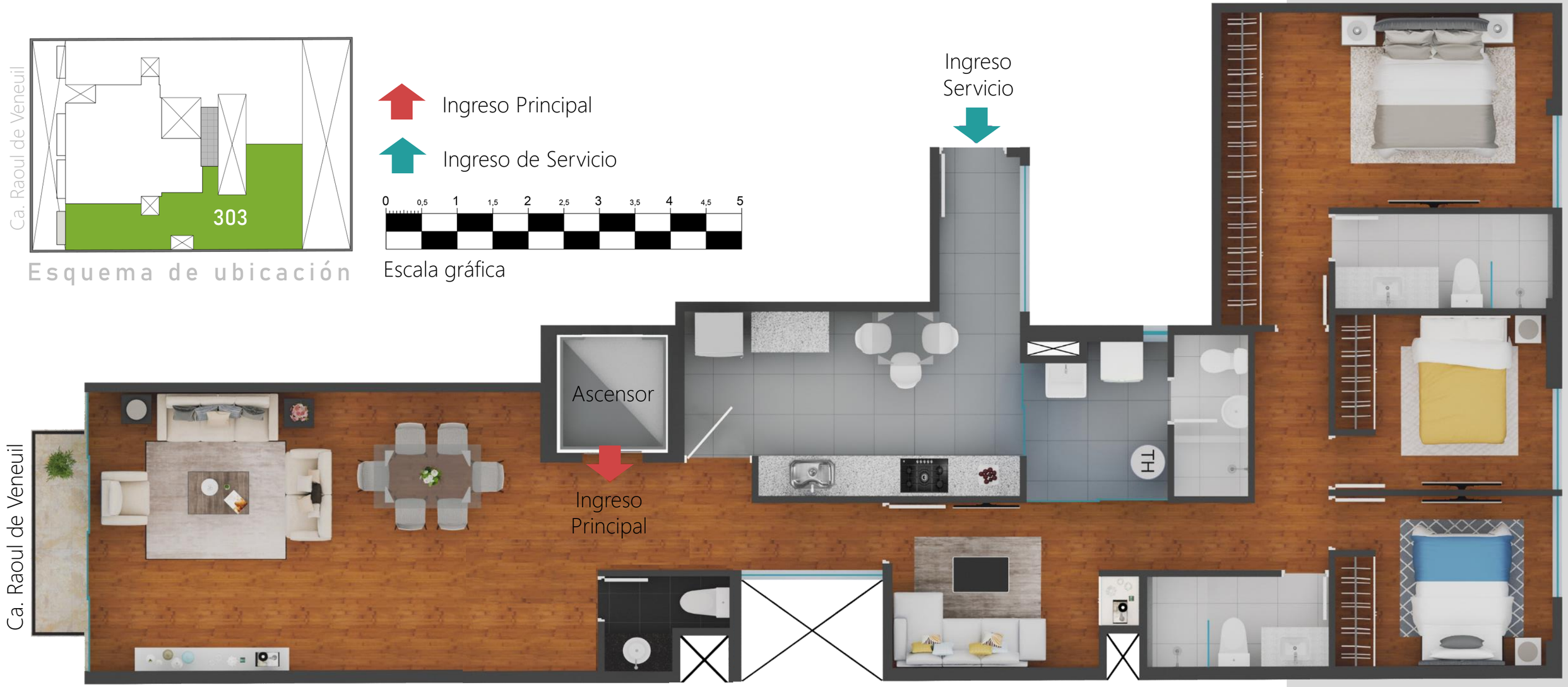
LAS MAGNOLIAS
SURCO

Esquema de ubicación

Ingreso Principal

Ingreso de Servicio

Escala gráfica



Construye y vende:

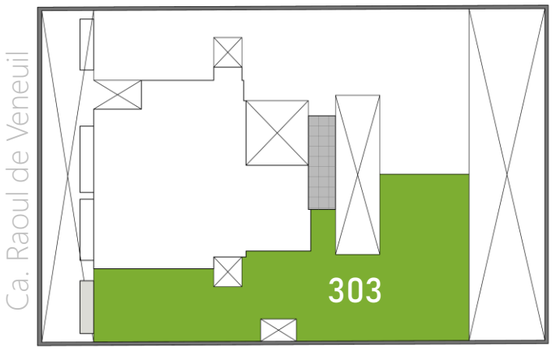
CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

www.cpbuilding.com.pe

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

FLAT 303
e x t e r i o r

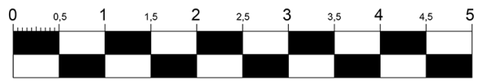
área total : 137.54m2 (aprox)



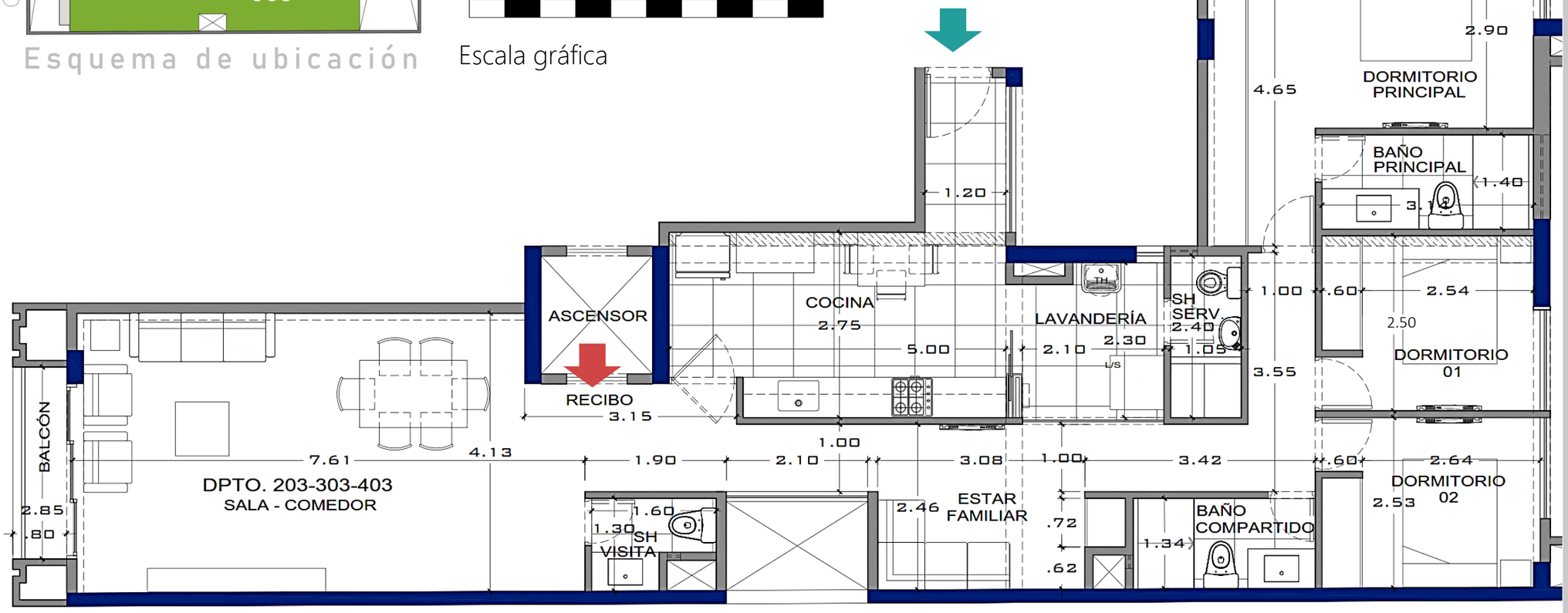
Esquema de ubicación

Ingreso Principal

Ingreso de Servicio



Escala gráfica



LAS MAGNOLIAS SURCO

Ca. Raoul de Veneuil Nº 168
Urb. Las Magnolias, Surco

A un paso de Miraflores y Barranco

Flat 303
Piso típico

- Ascensor directo a departamento
- Sala – Comedor con balcón de cubierta ligera
- Cocina
- Baño de Visita
- Estar familiar
- Dormitorio Principal con baño privado
- Dormitorios Secundarios 2 y 3 con baño compartido
- Lavandería
- Baño de Servicio
- Ingreso de Servicio

Construye y vende:

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

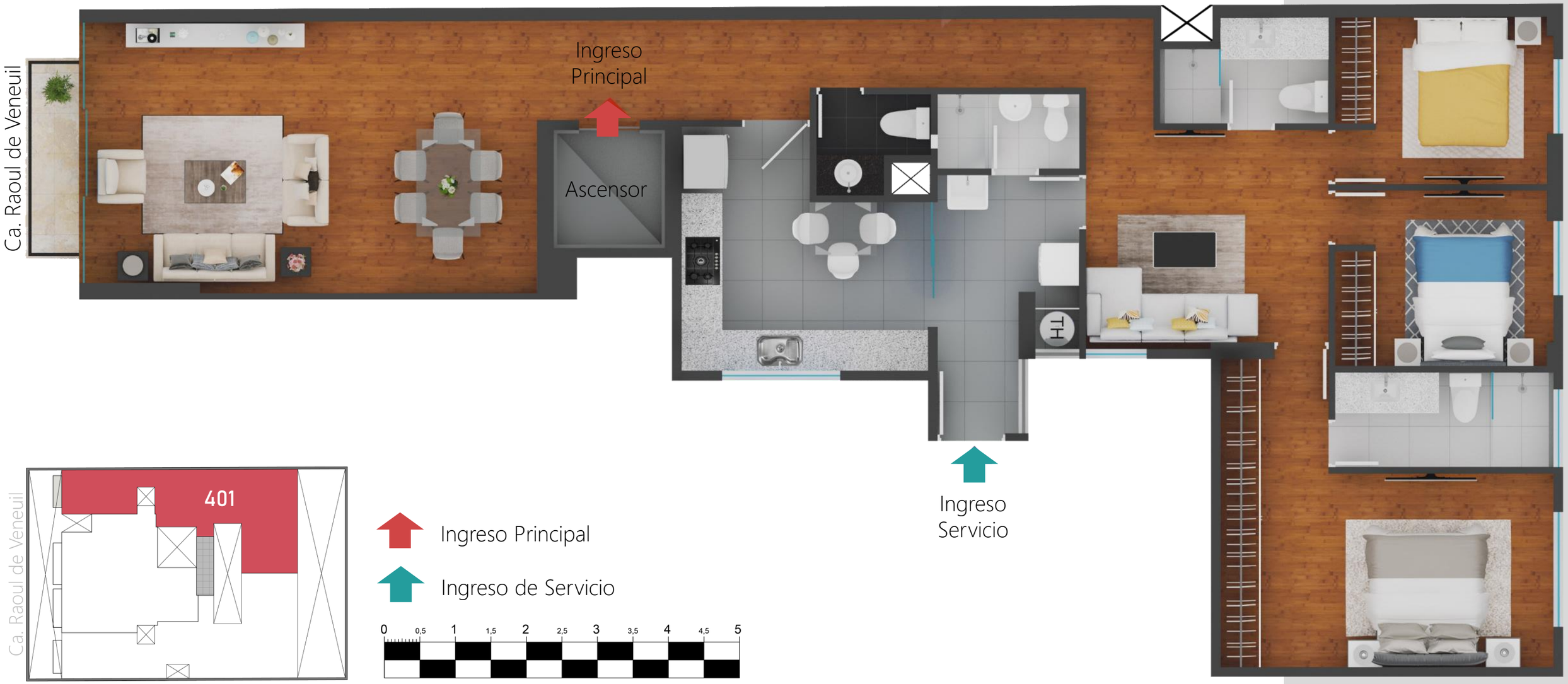
w w w . c p b u i l d i n g . c o m . p e

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

FLAT 401
exterior

área total : 133.51m2 (aprox)

LAS MAGNOLIAS
SURCO



Esquema de ubicación

Ingreso Principal

Ingreso de Servicio

0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5

Escala gráfica

www.cpbuilding.com.pe

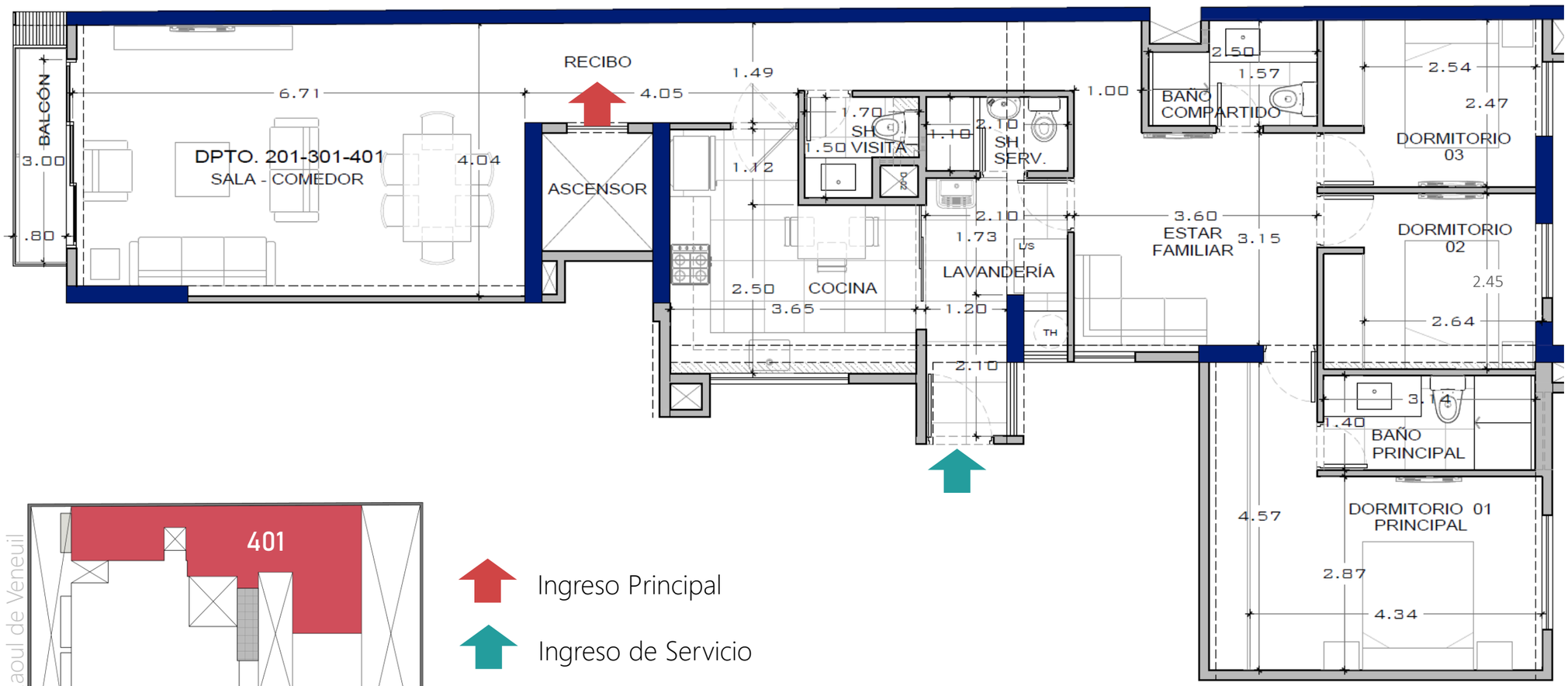
*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

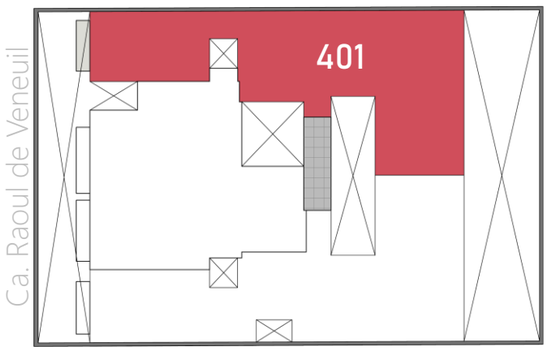
Constuye y vende:

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

FLAT 401
exterior

área total : 133.51m2 (aprox)





Esquema de ubicación

Ingreso Principal

Ingreso de Servicio

0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5

Escala gráfica

LAS MAGNOLIAS SURCO

Ca. Raoul de Veneuil Nº 168
Urb. Las Magnolias, Surco

A un paso de Miraflores y Barranco

Flat 401
Piso típico

- Ascensor directo a departamento
- Sala – Comedor con balcón de cubierta ligera
- Cocina
- Baño de Visita
- Estar familiar
- Dormitorio Principal con baño privado
- Dormitorios Secundarios 2 y 3 con baño compartido
- Lavandería
- Baño de Servicio
- Ingreso de Servicio

Construye y vende:

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

www.cpbuilding.com.pe

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

FLAT 403
exterior

área total : 137.54m2 (aprox)

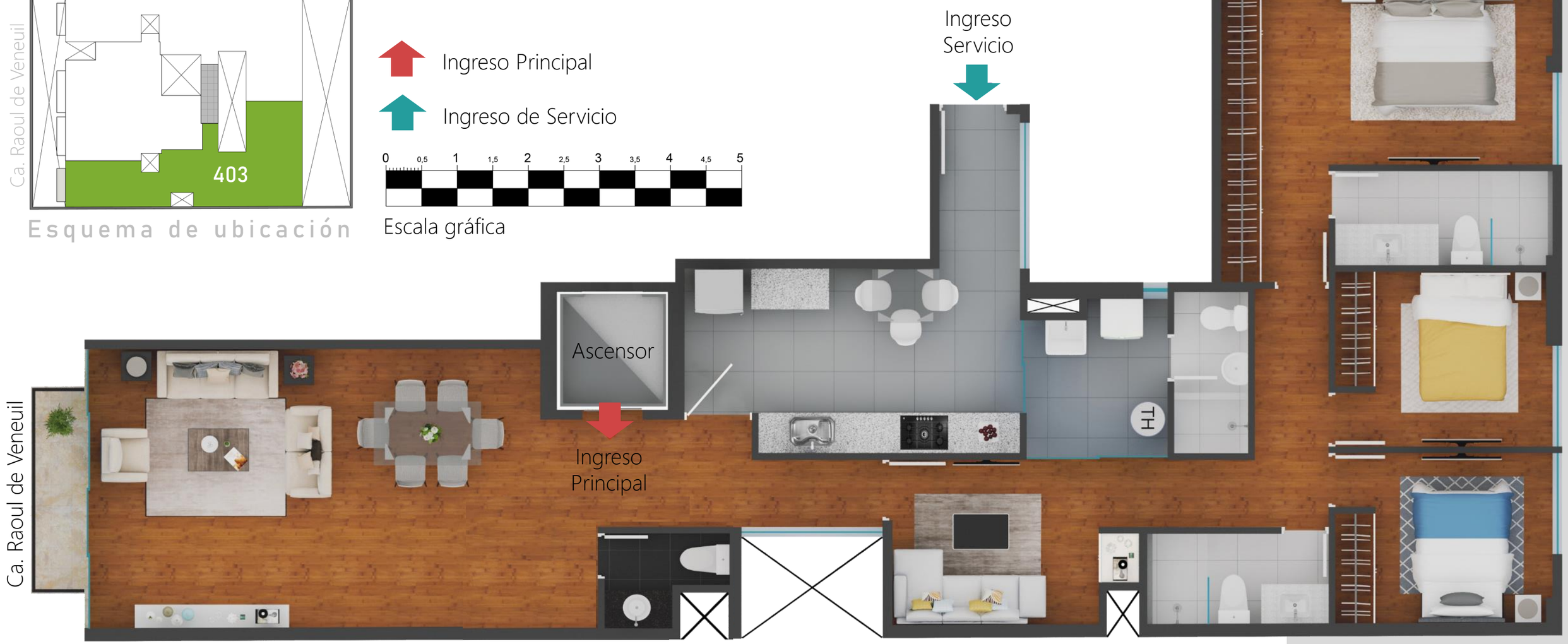
LAS MAGNOLIAS
SURCO

Esquema de ubicación

Ingreso Principal

Ingreso de Servicio

Escala gráfica



Construye y vende:

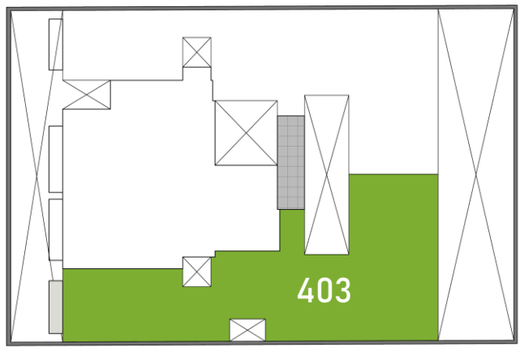
CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

www.cpbuilding.com.pe

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

FLAT 403
exterior

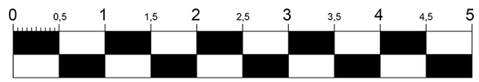
área total : 137.54m2 (aprox)



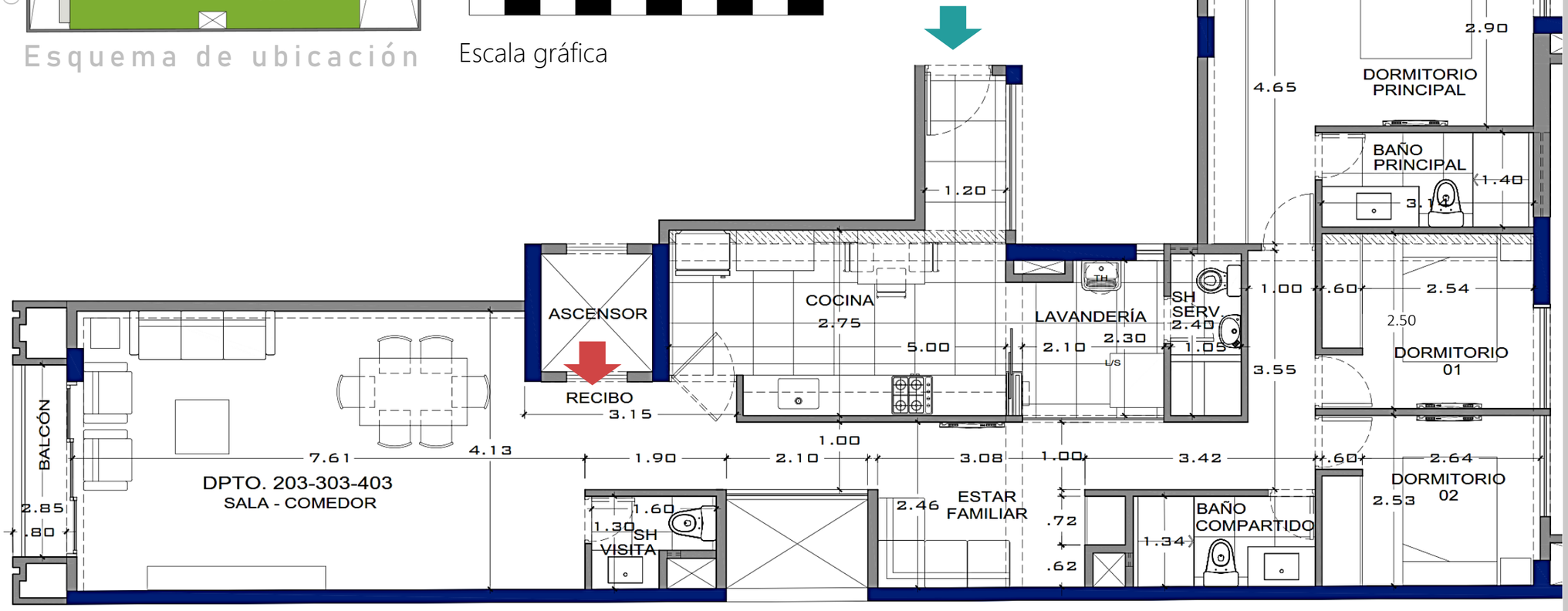
Esquema de ubicación

Ingreso Principal

Ingreso de Servicio



Escala gráfica



LAS MAGNOLIAS SURCO

Ca. Raoul de Veneuil Nº 168
Urb. Las Magnolias, Surco

A un paso de Miraflores y Barranco

Flat 403
Piso típico

- Ascensor directo a departamento
- Sala – Comedor con balcón de cubierta ligera
- Cocina
- Baño de Visita
- Estar familiar
- Dormitorio Principal con baño privado
- Dormitorios Secundarios 2 y 3 con baño compartido
- Lavandería
- Baño de Servicio
- Ingreso de Servicio

Construye y vende:

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

www.cpbuilding.com.pe

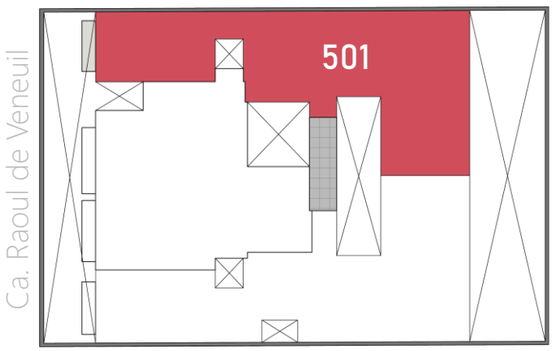
*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

DÚPLEX 501

e x t e r i o r

área techada : 171.44m2
área libre : 103.46m2

área total: 274.90m2 (aprox)



Esquema de ubicación

LAS MAGNOLIAS SURCO

Ingreso Principal

Ingreso de Servicio

0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4

Escala gráfica

planta azotea

a. techada : 38.99m2
a. libre : 102.40m2
a. total : 141.39m2

planta 5to nivel

a. techada : 132.45m2
a. libre : 1.06m2
a. total : 133.51m2

Constuye y vende:

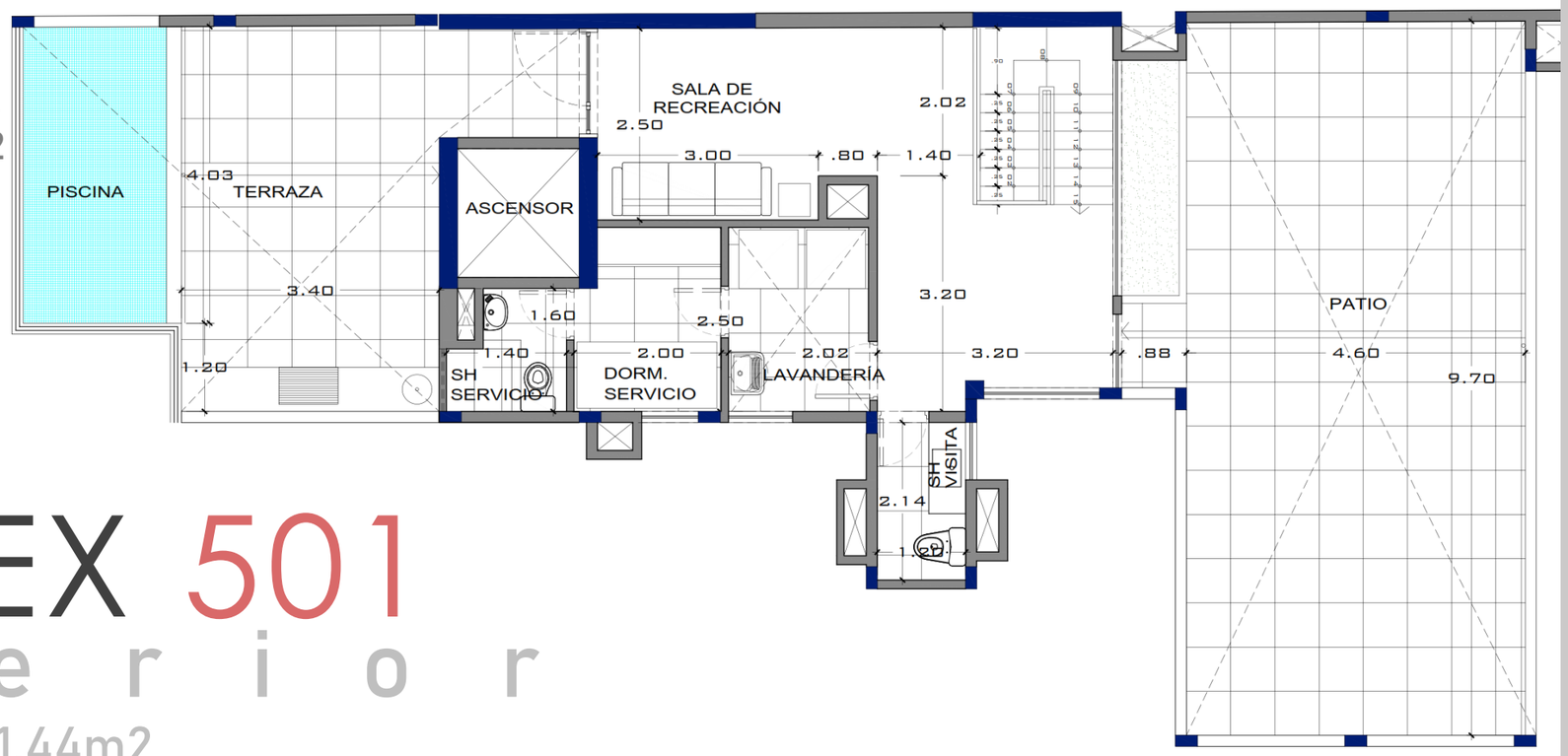
CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

www.cpbuilding.com.pe

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

planta azotea

a. techada : 38.99m2
a. libre : 102.40m2
a. total : 141.39m2

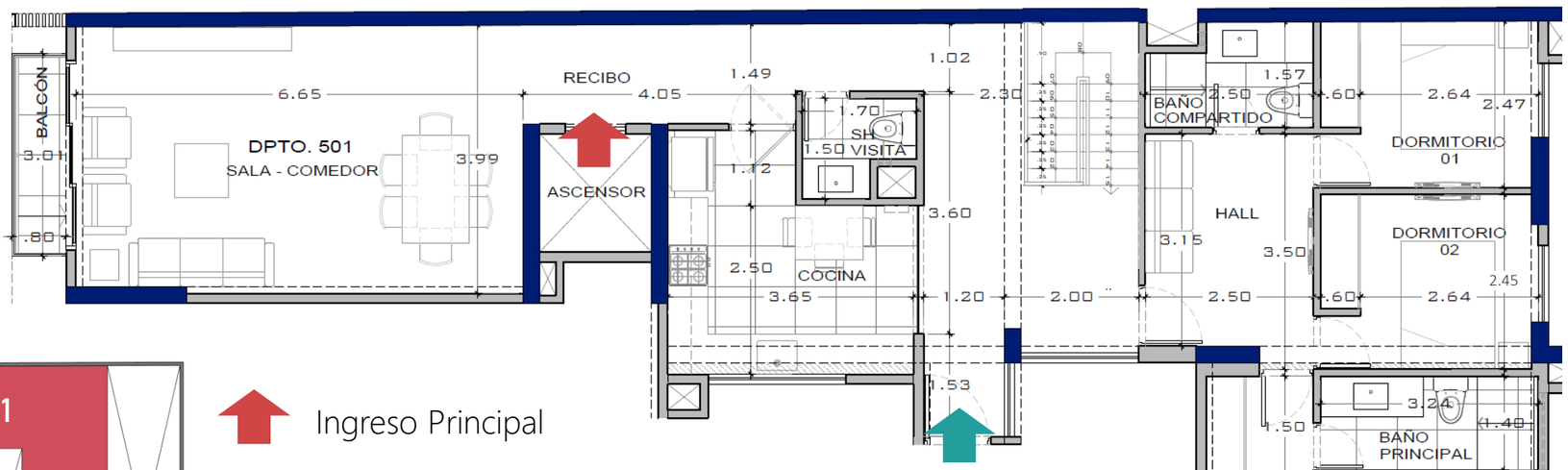


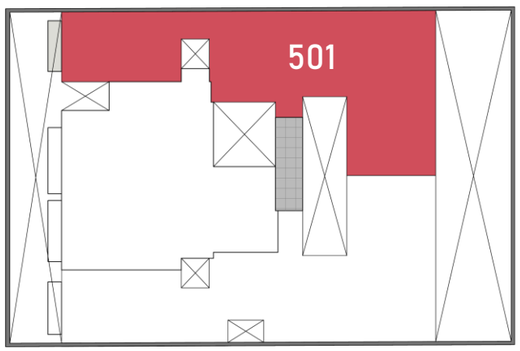
DÚPLEX 501

e x t e r i o r

área techada : 171.44m2
área libre : 103.46m2

área total: 274.90m2 (aprox)





Ca. Raoul de Veneuil

Esquema de ubicación

Ingreso Principal

Ingreso de Servicio

0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5

Escala gráfica

planta 5to nivel

a. techada : 132.45m2
a. libre : 1.06m2
a. total : 133.51m2

www.cpbuilding.com.pe

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

LAS MAGNOLIAS SURCO

Ca. Raoul de Veneuil Nº 168
Urb. Las Magnolias, Surco

A un paso de Miraflores y Barranco

Dúplex 501

- Ascensor directo a departamento
- Sala – Comedor con balcón de cubierta ligera
- Cocina
- Baño de Visita
- Estar familiar
- Dormitorio Principal con baño privado
- Dormitorios Secundarios 2 y 3 con baño compartido
- Ingreso de Servicio

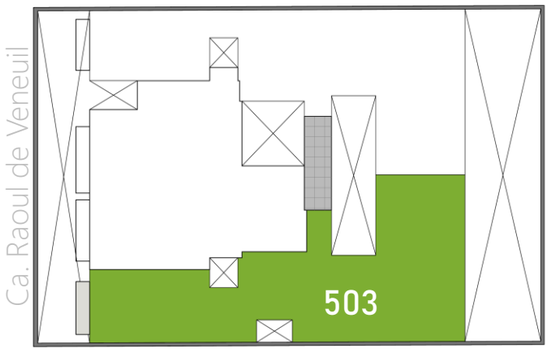
Azotea

- Estar familiar
- Baño de Visita
- Terraza frontal y patio posterior
- Dormitorio de Sevicio
- Baño de Servicio
- Lavandería

Construye y vende:

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

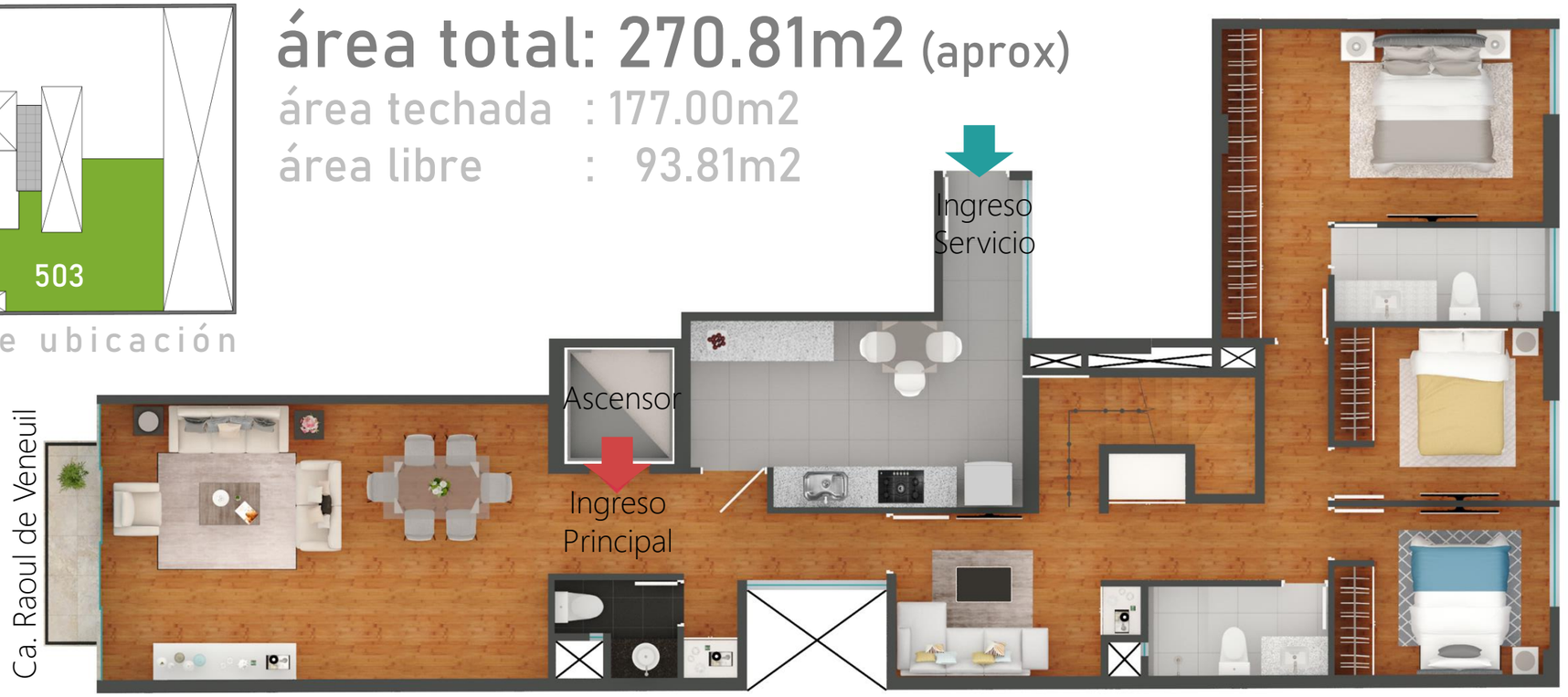
DÚPLEX 503
e x t e r i o r



Esquema de ubicación

área total: 270.81m2 (aprox)

área techada : 177.00m2
área libre : 93.81m2



LAS MAGNOLIAS SURCO

Ingreso Principal

Ingreso de Servicio

0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4

Escala gráfica

planta azotea

a. techada : 40.61m2
a. libre : 92.82m2
a. total : 133.43m2

planta 5to nivel

a. techada : 136.39m2
a. libre : 0.99m2
a. total : 137.38m2

Constuye y vende:

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

w w w . c p b u i l d i n g . c o m . p e

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

DÚPLEX 503
e x t e r i o r

Ingreso Principal

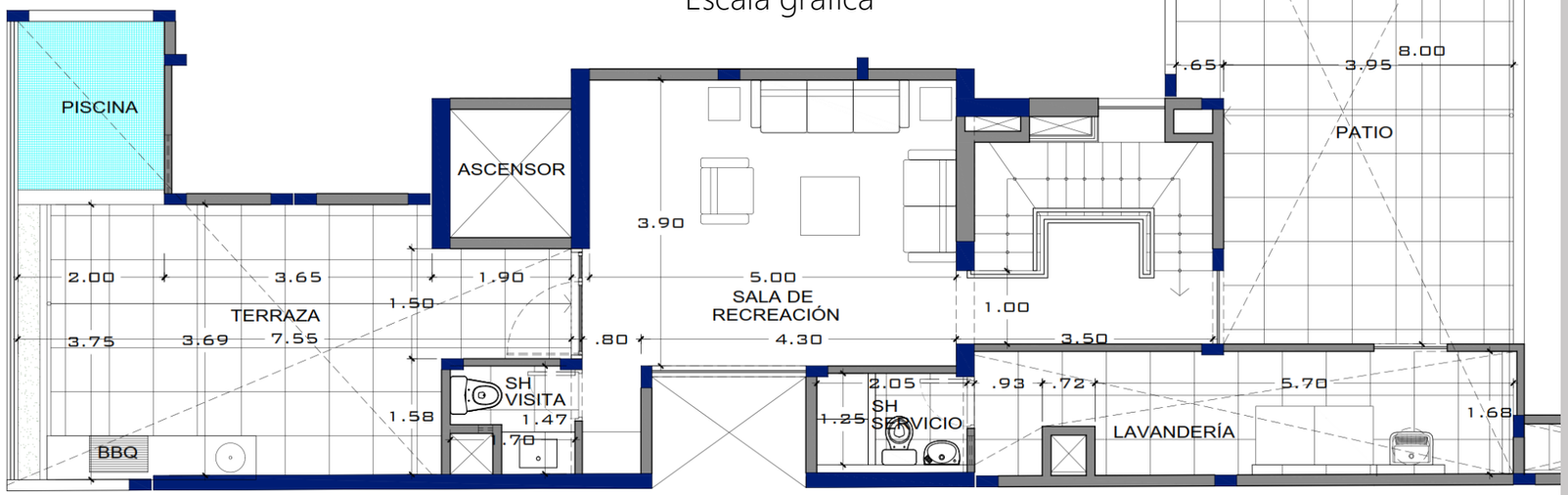
Ingreso de Servicio

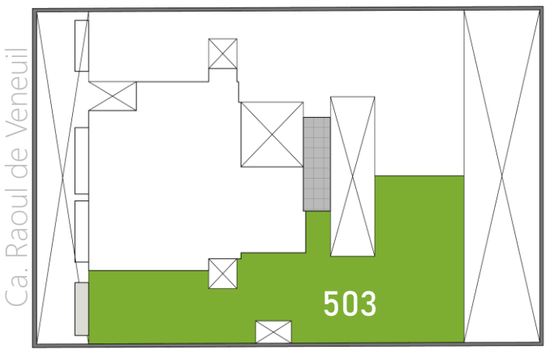
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5

Escala gráfica

planta azotea

a. techada : 40.61m2
a. libre : 92.82m2
a. total : 133.43m2





Ca. Raoul de Veneuil

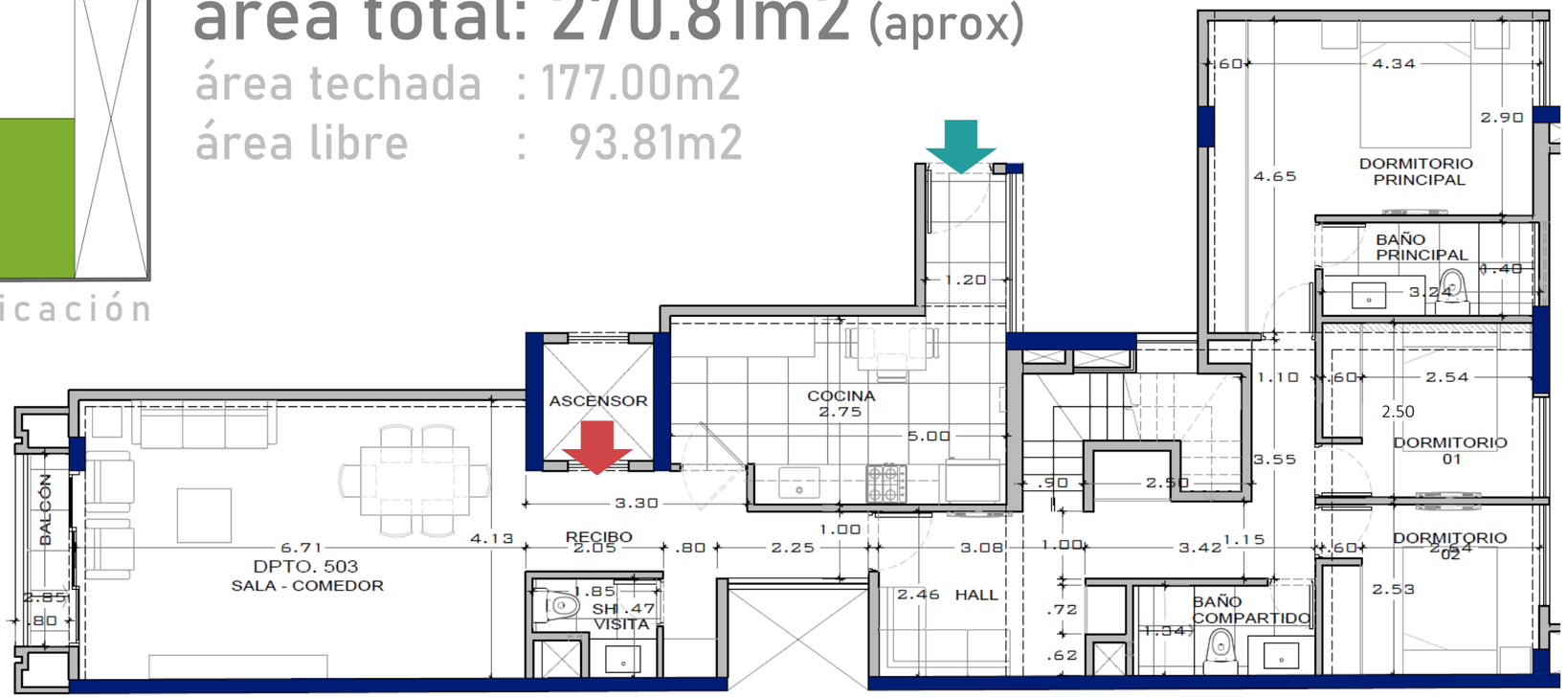
Esquema de ubicación

área total: 270.81m2 (aprox)

área techada : 177.00m2
área libre : 93.81m2

planta 5to nivel

a. techada: 136.39m2
a. libre : 0.99m2
a. total : 137.38m2



www.cpbuilding.com.pe

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

LAS MAGNOLIAS SURCO

Ca. Raoul de Veneuil Nº 168
Urb. Las Magnolias, Surco

A un paso de Miraflores y Barranco

Dúplex 503

- Ascensor directo a departamento
- Sala – Comedor con balcón de cubierta ligera
- Cocina
- Baño de Visita
- Estar familiar
- Dormitorio Principal con baño privado
- Dormitorios Secundarios 2 y 3 con baño compartido
- Ingreso de Servicio

Azotea

- Estar familiar
- Baño de Visita
- Terraza frontal y patio posterior
- Baño de Servicio
- Lavandería

Construye y vende:

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

EXTERIORES ACABADOS

TERRAZA - AZOTEA

www.cpbuilding.com.pe

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

*Todas las imágenes y dimensiones contenidas son referenciales y de fines ilustrativos, por lo que pueden presentarse modificaciones en el desarrollo del proyecto sin previo aviso.

FLATS & DÚPLEX

LAS MAGNOLIAS

EXCLUSIVE APARTMENT

SURCO

FLATS & DÚPLEX

LAS MAGNOLIAS

EXCLUSIVE APARTMENT

SURCO

Calle Raoul de Veneuil N° 166
Urbanización Las Magnolias, Surco

994 210 225 – 922 530 244

cpbuilding.informes@gmail.com

www.cpbuilding.com.pe

Construye y vende:

CPBUILDING
Constructora - Inmobiliaria

Financia:

BCP